

SOLARA

— desert springs —



desert springs
UNA VIDA DE CALIDAD
GOLF Y OCIO

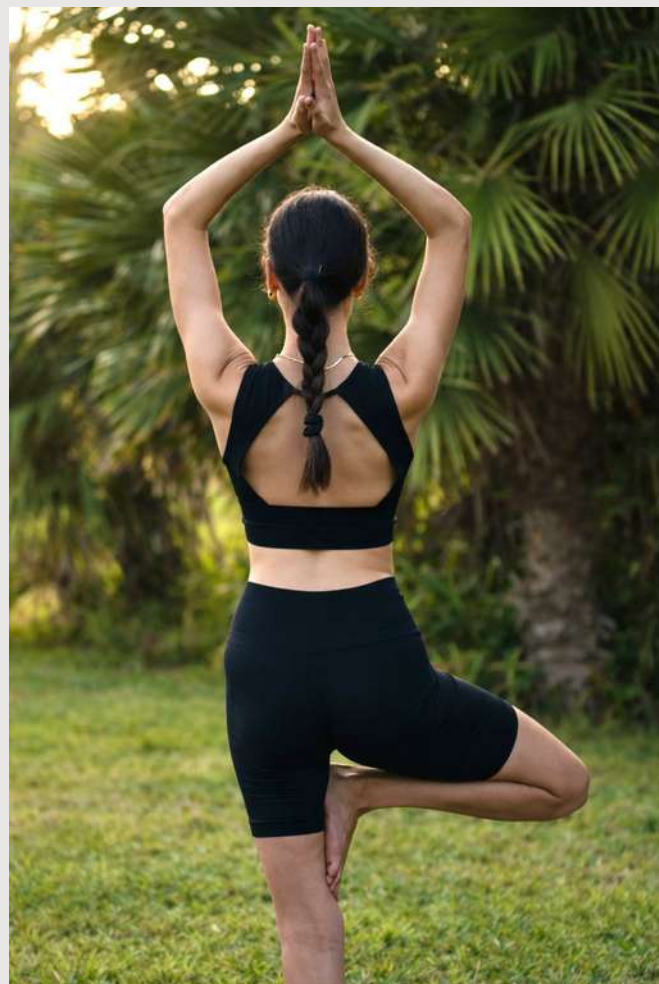
PROPIEDADES





Tu hogar soñado para disfrutar
de más de 320 días de sol al año.

**Vistas de los apartamentos Las Sierras y del Club Cocodrilo*



Naturaleza, tranquilidad y bienestar

Desert Springs es un lugar donde el tiempo parece transcurrir a otro ritmo. Rodeado de un paisaje único y abierto, lleno de luz natural, el resort invita a desconectar, respirar profundamente y disfrutar de la calma de su entorno.

Aquí, la naturaleza forma parte del día a día: paseos al aire libre, vistas despejadas, jardines cuidadosamente mantenidos y la serenidad de un entorno concebido para el descanso y el bienestar.

Un refugio mediterráneo donde vivir con más espacio, más tranquilidad y una conexión auténtica con el paisaje.





**Playa de los Muertos, Cabo de Gata*



**Mojácar Pueblo*

El Mediterráneo, a solo unos minutos

Desert Springs disfruta de una ubicación privilegiada, cerca de algunos de los rincones más bellos de la costa de Almería. A solo 45 minutos, Cabo de Gata ofrece uno de los entornos naturales más espectaculares del Mediterráneo, con paisajes volcánicos, aguas cristalinas y playas protegidas de excepcional belleza.

Desde días en familia junto al mar hasta paseos en barco, buceo, paddle surf, natación, rutas por la costa o tranquilos momentos bajo el sol, el Mediterráneo ofrece infinitas formas de disfrutar del aire libre. Un estilo de vida luminoso y relajado, donde cada día invita a reconectar con la naturaleza, el mar y el sencillo placer de compartir tiempo juntos.



Pueblos con encanto y una vida local auténtica

Los alrededores de Desert Springs cuentan con localidades llenas de encanto, como Mojácar, Vera y Garrucha, cada una con su propia personalidad, historia y esencia mediterránea.

Calles de casas blancas, mercados locales, gastronomía tradicional, paseos marítimos y animadas terrazas crean un entorno auténtico y lleno de vida a poca distancia del resort.

Un lugar donde la cultura, los sabores y el estilo de vida mediterráneo forman parte de la experiencia Desert Springs.

Un clima ideal para disfrutar todo el año

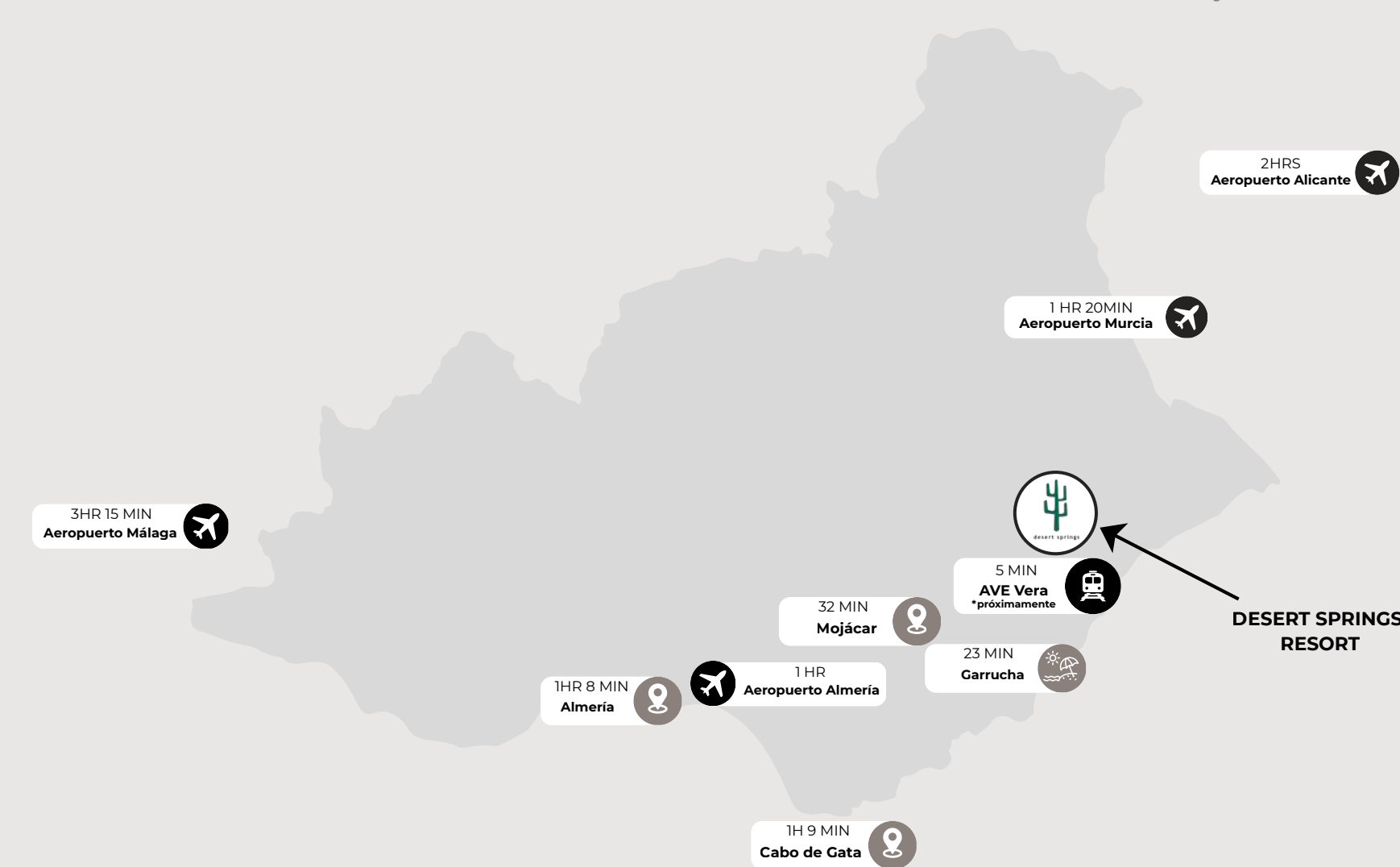
Desert Springs disfruta de un excepcional clima mediterráneo en el sur de España, con temperaturas suaves durante todo el año, más de 320 días de sol y una temperatura media anual superior a 20 °C.

Desde paseos por la mañana y jornadas de golf hasta tardes junto a la piscina, comidas al aire libre y tranquilas veladas rodeadas de naturaleza, el clima de Desert Springs se convierte en una parte esencial de la vida cotidiana.

Con veranos cálidos, inviernos suaves y una extraordinaria luz natural durante todo el año, Desert Springs ofrece el entorno perfecto para el bienestar, el descanso y un estilo de vida mediterráneo activo.



**Playa de los Cocedores, Pulpí*



Golf de competición durante todo el año

En Desert Springs Resort, el golf es mucho más que un deporte: forma parte del estilo de vida.

El campo Indiana ofrece una excepcional experiencia de golf desértico de competición de 18 hoyos, enmarcada en uno de los paisajes más singulares del sur de España.

Inspirado en los grandes campos desérticos de Arizona y construido conforme a las especificaciones de la USGA, combina calles amplias, retos estratégicos y espectaculares vistas en un entorno de extraordinaria belleza natural.

Su marcado carácter y su diseño de nivel profesional hacen que cada recorrido sea memorable, tanto para entrenar y competir como para disfrutar del juego bajo el sol del Mediterráneo.

Como sede oficial de la segunda fase de la Escuela de Clasificación del DP World Tour, el campo Indiana refleja la calidad, el prestigio y el atractivo durante todo el año que definen a Desert Springs Resort.



SOLARA
desert springs

ENTRADA



*Club Cocodrilo



Solara ofrece exclusivos apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios con vistas al campo Indiana, amplias terrazas, abundante luz natural y un estilo de vida pensado para disfrutar de Desert Springs Resort durante todo el año.



1, 2 & 3 DORMITORIOS



PISCINA



TERRAZAS



JARDINES



GIMNASIO



PARKING + PLAZA
PARA BUGGY



TRASTERO



ASCENSOR



Amplias terrazas y espaciosos jardines
diseñados para disfrutar de la vida al aire
libre durante todo el año.

Bloque 1



Bloque 2

A solo 10 minutos del Mediterráneo, en un entorno tranquilo que invita a vivir en conexión con la naturaleza.





Vistas que definen un estilo de vida

Solara disfruta de una ubicación privilegiada en primera línea del campo Indiana, con magníficas vistas abiertas a los hoyos 3, 4 y 7 y, al fondo, al mar Mediterráneo.

Desde sus amplias terrazas, cada vivienda ha sido diseñada para integrarse con el paisaje: el verde de las calles, la belleza natural del entorno desértico y el azul del mar en la distancia. Un escenario que cambia con la luz a lo largo del día y transmite una constante sensación de amplitud, calma y conexión con la naturaleza.

Ya sea disfrutando de un café tranquilo por la mañana, de una copa al atardecer o simplemente de las vistas desde casa, Solara ofrece una forma de vida en la que el campo de golf y el Mediterráneo forman parte del día a día.

Un proyecto de vida pensado para el bienestar

Vivir en Solara significa formar parte del estilo de vida de Desert Springs Resort, donde cada día ofrece nuevas formas de disfrutar del tiempo.

Los residentes tienen acceso a una completa experiencia de resort, con actividades deportivas y de ocio, momentos de relax junto a la piscina, encuentros sociales y tiempo de calidad al aire libre. Sus dos restaurantes, El Torrente y El Club Cocodrilo, aportan una dimensión adicional a la vida cotidiana, ya sea para disfrutar de un almuerzo informal, una cena especial o de los sabores mediterráneos sin salir del resort.

Aquí, el bienestar no solo se encuentra en el hogar, sino también en el propio ritmo de Desert Springs: activo, relajado, social y pensado para disfrutar durante todo el año.































ESPECIFICACIONES Y ACABADOS

El Residencial

- 22 viviendas exclusivas
- Viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios
- Grandes terrazas y jardines privados en plantas bajas
- Áticos con amplias terrazas panorámicas
- Plaza de aparcamiento
- Trastero privado
- Espacio para carrito de golf
- Ascensor en cada bloque
- Zonas ajardinadas y áreas comunes cuidadosamente diseñadas.

Arquitectura y Construcción

Una construcción realizada bajo los más altos estándares de calidad.

- Estructura de hormigón armado
- Fachadas con aislamiento térmico de altas prestaciones
- Cubiertas impermeabilizadas y aisladas
- Excelente aislamiento térmico y acústico
- Cumplimiento íntegro del Código Técnico de la Edificación (CTE).
- Tabiquería de placa de cartón yeso con doble placa con aislamiento en su interior, en cuartos húmedos placas específicas

Climatización y Confort

- Sistema de climatización frío/calor
- Producción eficiente de agua caliente sanitaria
- Ventilación conforme al CTE

Instalaciones

- Instalación eléctrica según normativa vigente
- Telecomunicaciones se instalarán según plano.
- Tomas de TV y datos
- Iluminación eficiente en zonas comunes
- Para la eficiencia energética, se instalarán placas solares con inversor de uso comunitario
- Mecanismos Niessen Alba o similar



Sostenibilidad

La promoción ha sido diseñada para reducir el consumo energético mediante:

- Elevado aislamiento térmico
- Sistemas eficientes
- Reducción de la demanda energética
- Materiales de larga durabilidad
- Cumplimiento de la normativa de eficiencia energética.
- Alta eficiencia energética. Calificación energética A



Carpintería Exterior

- Carpintería de aluminio de alta calidad, marca EXTRUAL o similar, RAL 7016 texturizado
- Doble Acristalamiento bajo emisivo
- Excelente comportamiento frente al ruido
- Gran entrada de luz natural
- Sistema de protección solar mediante estores enrollables interiores, tipo screen o blackout según estancia y diseño final de la vivienda.
- Barandillas de vidrio de seguridad

Carpintería Interior

- Puerta de entrada de seguridad
- Puertas interiores lacadas altura 2.40 con herrajes de primera calidad en negro
- Armarios según diseño proyecto. Compuesto por una zona de armarios cerrados con puertas de suelo a techo en blanco, combinado con una zona abierta equipada con cajonera y barra de colgar, realizando una combinación de materiales.

Pavimentos, Revestimientos y Falsos Techos

- Pavimentos exteriores en porcelánico con tratamiento antideslizante de Porcelanosa
- Pavimento interior en porcelánico de Porcelanosa
- Revestimientos porcelánicos en baños de Porcelanosa
- Rodapié a juego con el pavimento
- Acabados modernos y de fácil mantenimiento
- Revestimientos interiores de paredes con acabado liso en pintura plástica en color blanco
- Los techos serán de placa de yeso laminado de 13mm, con una zona de placas desmontables en las zonas húmedas.



Cocina

- Diseño moderno y funcional de Porcelanosa
- Mobiliario de diseño
- Encimera
- Grifería
- Electrodomésticos integrados*



Baños

- Sanitarios de diseño contemporáneo marca Porcelanosa
- Plato de ducha integrado en solería con tratamiento anti-deslizante.
- Mamparas de vidrio
- Mueble de baño
- Espejo
- Grifería de primera calidad



Zonas Comunes

- Jardines mediterráneos
- Espacios peatonales
- Aparcamiento
- Trasteros
- Espacios para carritos de golf
- Ascensores adaptados para personas con discapacidad
- Accesos cómodos y funcionales

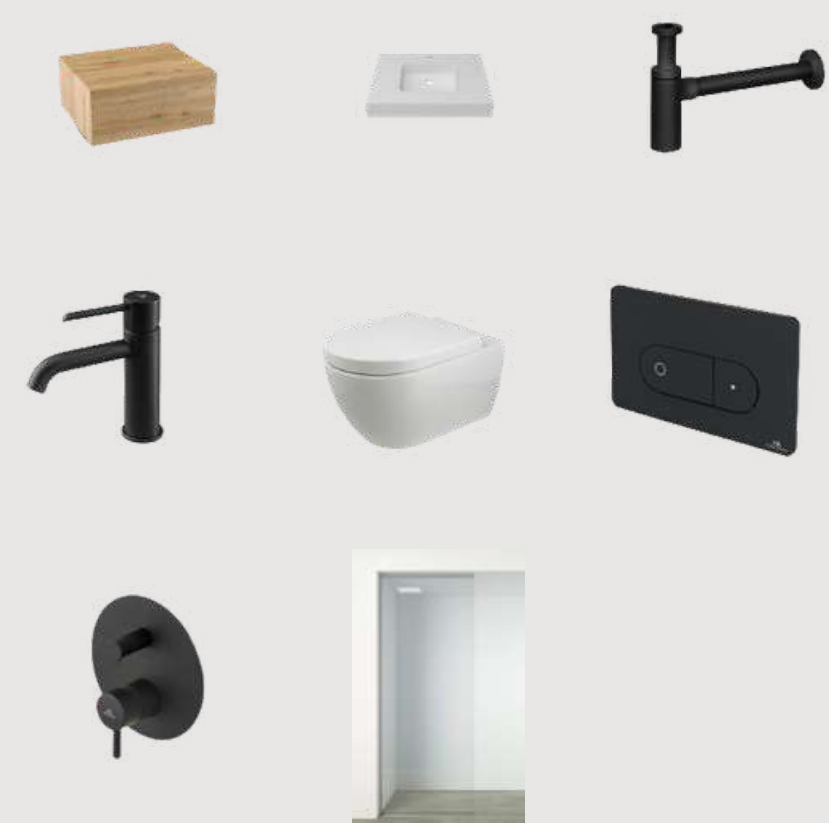
BAÑO

Los baños de Solara han sido concebidos como espacios de bienestar, donde el diseño contemporáneo y la calidad de los materiales crean ambientes elegantes, funcionales y atemporales.

CARACTERÍSTICAS

- Sanitarios suspendidos de diseño contemporáneo.
- Plato de ducha integrado con acabado antideslizante.
- Mampara de vidrio.
- Mueble de baño suspendido.
- Grifería monomando de primera calidad.
- Revestimientos porcelánicos Porcelanosa.

PORCELANOSA



COCINA

Las cocinas de los Apartamentos Solara de la marca Porcelanosa tienen un diseño contemporáneo combinando estética, funcionalidad y materiales de primera calidad para crear un espacio integrado con el salón, luminoso y elegante.

CARACTERÍSTICAS



DISEÑO ABIERTO
AL SALÓN



MOBILIARIO
PORCELANOSA



ENCIMERA
PORCELÁNICA XTONE



ILUMINACIÓN
LED INTEGRADA



GRIFERÍA
NOKEN



ELECTRODOMÉSTICOS
INTEGRADOS

PERSONALIZA TU COCINA

El cliente podrá elegir entre diferentes acabados de mobiliario y encimera, además de distintas opciones de electrodomésticos y grifería para adaptar la cocina a su estilo

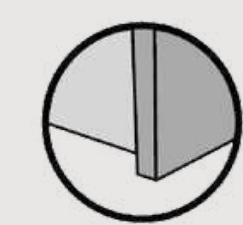


PORCELANOSA

ACABADOS DE MOBILIARIO

Dispone de esta amplia gama para la elección de los frentes de armarios.

El **tirador** va integrado en puerta, siendo esta puerta 20mm más alto que el casco



En muebles altos llevamos sistema push



ACABADO INTERIOR

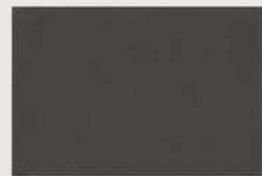


Niebla

ACABADOS DE MADERA

 1387 Clear	 1388 Coffee	 1389 Crust	 1390 Burn
 1556 Hickory Nature	 1555 Hickory Sunset	 1554 Hickory Dark	
 1559 Nogal Peace	 1558 Nogal Pure	 1557 Nogal Sense	

ACABADOS LISOS

 1171 Niebla	 1172 Zinc	 1286 Cool	 1285 Grafiti
 1198 Blanco Núbol	 1573 Crema	 1572 Piedra	 1199 Bisón

ENCIMERAS PORCELÁNICAS XTONE

- Canto recto de 12mm de espesor
- Elegantes faldones laterales en cascada
- Revestimiento continuo hasta muebles altos
- Hueco para placa
- Hueco para fregadero bajo encimera y orificio para grifería



Botega Caliza
Incluida



Calacatta Gold
Extra + 1174,20€
*Iva no incluido



Ceppo Carabelas
Extra + 1340,94€
*Iva no incluido

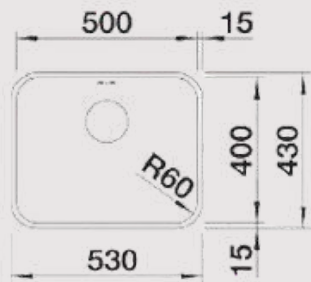


Vendome
Extra + 1340,94€
*Iva no incluido

FREGADERO Y GRIFERÍA

- Fregadero bajo encimera de acero inoxidable acabado cepillado
- Grifería de Cocina Noken , monomando con ducha extraíble y caño giratorio

Extra fregadero y grifería en negro +251,16€ *Iva no incluido



ELECTRODOMÉSTICOS

Equipamiento Base - Balay Incluido



ELECTRODOMÉSTICOS

Extra - Electrodomésticos Siemens 300€ sin IVA



SIEMENS

INFORMACIÓN IMPORTANTE

La presente Memoria de Calidades tiene carácter informativo y comercial y describe los materiales, equipamientos y acabados previstos para la promoción SOLARA en la fecha de su publicación. La Promotora se reserva el derecho de realizar las modificaciones, sustituciones o ajustes que resulten necesarios por razones técnicas, constructivas, normativas, urbanísticas, de seguridad, eficiencia energética o suministro, así como por indicación de las autoridades competentes o de la Dirección Facultativa. Cualquier sustitución se realizará por elementos de calidad equivalente o superior y no supondrá una reducción de las características esenciales ni del nivel general de las viviendas o de las zonas comunes.

Todos los materiales, marcas, modelos, colores y productos están sujetos a disponibilidad en el momento de su contratación e instalación. Cuando algún elemento no esté disponible, haya sido descatalogado o presente problemas relevantes de suministro, podrá ser sustituido por otro de características equivalentes o superiores.

Todas las imágenes, renders, planos, fotografías y demás materiales comerciales tienen carácter meramente ilustrativo y no contractual, salvo que se incluyan expresamente en el contrato de compraventa o en sus anexos.

Los jacuzzis, spas, piscinas privadas, cocinas exteriores, barras, fregaderos, barbacoas, pérgolas, mobiliario de terraza, elementos decorativos y electrodomésticos exteriores mostrados en los materiales comerciales no están incluidos, salvo que se acuerden expresamente por escrito como opción, mejora o extra. La existencia de preinstalaciones, puntos de suministro, desagües, refuerzos o espacios previstos no implica que dichos elementos estén incluidos.

La configuración definitiva de las viviendas, zonas comunes, incluidos los espacios de garaje y el gimnasio, accesos, instalaciones, acabados y elementos exteriores será la establecida en el proyecto técnico aprobado, la licencia urbanística, las modificaciones autorizadas y la documentación final de obra. La imagen del gimnasio incluida en los materiales comerciales tiene carácter meramente orientativo y está sujeta a la configuración, diseño, equipamiento y acabados finalmente seleccionados

Las opciones de personalización, mejoras y extras estarán sujetas a disponibilidad, viabilidad técnica, fase de ejecución de la obra y aprobación de la Promotora. Salvo que se indique lo contrario, sus precios no incluyen IVA, que se aplicará conforme al tipo vigente.

Esta Memoria de Calidades podrá actualizarse durante el desarrollo del proyecto, manteniendo en todo momento los estándares de calidad, funcionalidad y prestaciones previstos para SOLARA.

PLANOS DE PLANTA



PLANOS DE PLANTA – BLOQUE 1

Planta baja



Primera planta

*Nota sobre superficies: Las superficies indicadas han sido calculadas conforme a los criterios establecidos en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre (BOJA n.º 217, de 7 de noviembre de 2005). A efectos de cómputo, las terrazas de uso privativo se han considerado al 50 % de su superficie útil real, por lo que la superficie total indicada incluye dicha ponderación. Esta información tiene carácter orientativo y deberá ser contrastada con la documentación técnica y registral correspondiente.

PLANOS DE PLANTA – BLOQUE 1

Ático



Sótano

VIVIENDA 01 3 DORMITORIOS

Sup. Construida - Vivienda	110.95 m²
Sup. Construida - Terraza Cubierta 1	26.30 m²
Sup. Construida - Terraza Cubierta 2	13.40 m²

SUP. CONSTRUIDA TOTAL 130.80 m²

Sup. Terraza Descubierta 1	23.20 m²
Sup. Terraza Descubierta 2	11.80 m²
Sup. Jardín	122.40 m²

PLANOS DE PLANTA – BLOQUE 1



PLANTA BAJA

PLANOS DE PLANTA – BLOQUE 1



PLANTA BAJA

VIVIENDA 02		2 DORMITORIOS
Sup. Construida - Vivienda	88.25 m²	
Sup. Construida - Terraza Cubierta	24.70 m²	
SUP. CONSTRUIDA TOTAL		100.60 m²
Sup. Terraza Descubierta	10.60 m²	
Sup. Jardín	43.20 m²	



PLANOS DE PLANTA – BLOQUE 1



PLANTA BAJA

VIVIENDA 03		2 DORMITORIOS
Sup. Construida - Vivienda	87.60 m²	
Sup. Construida - Terraza Cubierta	40.80 m²	
SUP. CONSTRUIDA TOTAL		108 m²
Sup. Terraza Descubierta	19.70 m²	
Sup. Jardín	47.10 m²	



PLANOS DE PLANTA – BLOQUE 1



PLANTA BAJA

VIVIENDA 04 2 DORMITORIOS	
Sup. Construida - Vivienda	90.55 m²
Sup. Construida - Terraza Cubierta	37.70 m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	109.40 m²



PLANOS DE PLANTA – BLOQUE 1



PRIMERA PLANTA

VIVIENDA 05 1 DORMITORIO	
Sup. Construida - Vivienda	53.30 m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	53.30 m²
Sup. Terraza Descubierta	15.00 m²



PLANOS DE PLANTA – BLOQUE 1



PRIMERA PLANTA

VIVIENDA 06		2 DORMITORIOS
Sup. Construida - Vivienda		87.50 m²
Sup. Construida - Terraza Cubierta		13.80 m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL		94.40m²
Sup. Terraza Descubierta		8.50 m²



PLANOS DE PLANTA – BLOQUE 1



PRIMERA PLANTA

VIVIENDA 07		2 DORMITORIOS
Sup. Construida - Vivienda		89.90 m²
Sup. Construida - Terraza Cubierta		28.20 m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL		104 m²
Sup. Terraza Descubierta		5.90 m²



PLANOS DE PLANTA – BLOQUE 1



VIVIENDA 08		3 DORMITORIOS
Sup. Construida - Vivienda		117.70 m ²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL		117.70 m ²
Sup. Terraza Descubierta 1		86.80 m ²
Sup. Terraza Descubierta 2		2.70 m ²



PLANOS DE PLANTA – BLOQUE 1



VIVIENDA 09		3 DORMITORIOS
Sup. Construida - Vivienda		120.20 m ²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL		120.20 m ²
Sup. Terraza Descubierta 1		81.80 m ²
Sup. Terraza Descubierta 2		3.00 m ²



PLANOS DE PLANTA – BLOQUE 2

Planta baja



Primera planta



PLANOS DE PLANTA – BLOQUE 2

Segunda planta

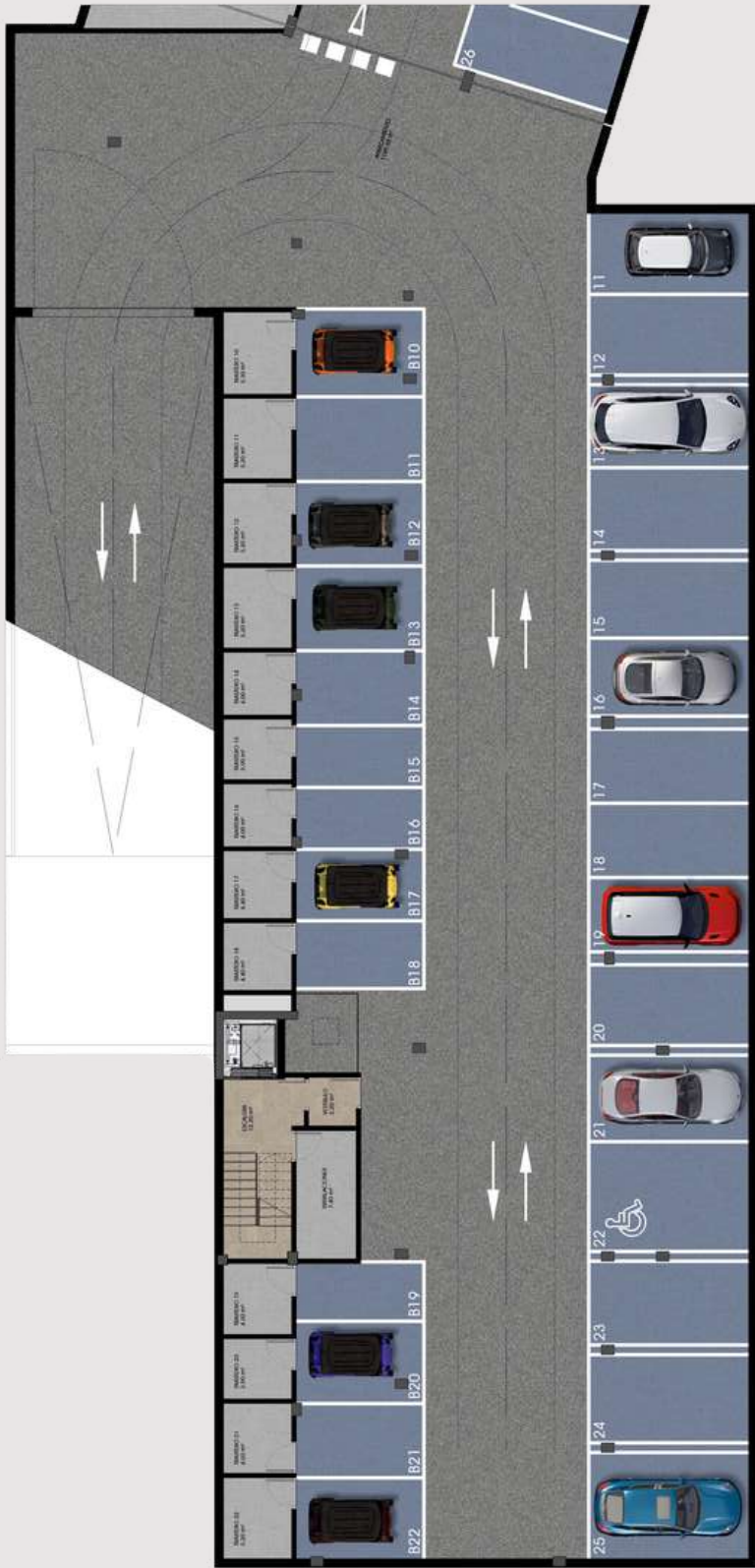


Ático



PLANOS DE PLANTA – BLOQUE 2

Sótano



PLANOS DE PLANTA – BLOQUE 2

VIVIENDA 10	3 DORMITORIOS
Sup. Construida - Vivienda	110.95 m²
Sup. Construida - Terraza Cubierta 1	26.30 m²
Sup. Construida - Terraza Cubierta 2	13.40 m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	130.80m²
Sup. Terraza Descubierta 1	23.20 m²
Sup. Terraza Descubierta 2	11.80 m²
Sup. Jardín	103.30 m²

PLANTA BAJA



PLANOS DE PLANTA – BLOQUE 2

PLANTA BAJA



VIVIENDA 11

2 DORMITORIOS

Sup. Construida - Vivienda	88.25 m ²
Sup. Construida - Terraza Cubierta	24.70 m ²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	
100.60 m ²	
Sup. Terraza Descubierta	10.60 m ²
Sup. Jardín	51.00 m ²



PLANOS DE PLANTA – BLOQUE 2

VIVIENDA 12

2 DORMITORIOS

Sup. Construida - Vivienda	87.60 m ²
Sup. Construida - Terraza Cubierta	40.80 m ²

SUP. CONSTRUIDA TOTAL

108 m²

Sup. Terraza Descubierta	19.70 m ²
Sup. Jardín	113.30 m ²



PLANTA BAJA

PLANOS DE PLANTA – BLOQUE 2



PRIMERA PLANTA

VIVIENDA 13 2 DORMITORIOS	
Sup. Construida - Vivienda	90.55 m²
Sup. Construida - Terraza Cubierta	37.70 m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	109.40 m²



PLANOS DE PLANTA – BLOQUE 2



PRIMERA PLANTA

VIVIENDA 14 1 DORMITORIO	
Sup. Construida - Vivienda	54.20 m²
Sup. Construida - Terraza Cubierta	16.00 m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	62.20 m²



PLANOS DE PLANTA – BLOQUE 2



VIVIENDA 15	2 DORMITORIOS
Sup. Construida - Vivienda	87.90 m²
Sup. Construida - Terraza Cubierta	22.40 m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	99.10 m²



PLANOS DE PLANTA – BLOQUE 2



VIVIENDA 16	2 DORMITORIOS
Sup. Construida - Vivienda	90.20 m²
Sup. Construida - Terraza Cubierta	34.20 m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	107.30 m²



PLANOS DE PLANTA – BLOQUE 2



VIVIENDA 17		2 DORMITORIOS
Sup. Construida - Vivienda		90.55 m²
Sup. Construida - Terraza Cubierta		37.70 m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL		109.40 m²



PLANOS DE PLANTA – BLOQUE 2



VIVIENDA 18		1 DORMITORIO
Sup. Construida - Vivienda		53.30 m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL		53.30 m²
Sup. Terraza Descubierta		15.00 m²



PLANOS DE PLANTA – BLOQUE 2

SEGUNDA PLANTA



VIVIENDA 19		2 DORMITORIOS
Sup. Construida - Vivienda	87.50 m²	
Sup. Construida - Terraza Cubierta	13.80 m²	
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	94.40 m²	
Sup. Terraza Descubierta	8.50 m²	



PLANOS DE PLANTA – BLOQUE 2

SEGUNDA PLANTA



VIVIENDA 20		2 DORMITORIOS
Sup. Construida - Vivienda	89.90 m²	
Sup. Construida - Terraza Cubierta	28.20 m²	
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	104 m²	
Sup. Terraza Descubierta	5.90 m²	



PLANOS DE PLANTA – BLOQUE 2



VIVIENDA 21		3 DORMITORIOS
Sup. Construida - Vivienda		117.70 m ²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL		117.70 m ²
Sup. Terraza Descubierta		86.80 m ²
Sup. Terraza Descubierta		2.70 m ²



PLANOS DE PLANTA – BLOQUE 2



VIVIENDA 22		3 DORMITORIOS
Sup. Construida - Vivienda		120.20 m ²
TOTAL BUILT AREA		120.20 m ²
Sup. Terraza Descubierta		81.80 m ²
Sup. Terraza Descubierta		3 m ²







PROPIEDADES

Desert Springs Resort Ctra. Las Cunas-Palomares,
Almería Almería ES, AL-8104, s/n, 04618 Palomares

T: +34 950 467 104
E: property@desertspringsresort.es
W: desertspringsresort.es