



MONTANA



desert springs

A LIFESTYLE OF QUALITY
GOLF & LEISURE

REAL ESTATE



Just Steps from the Mediterranean

The location of **Desert Springs Resort** brings together the best of two worlds: the tranquillity of an exclusive natural setting and the proximity to the Mediterranean. Just 10 minutes away, the sea and the coastal lifestyle are always within easy reach, without compromising the privacy and space that define a serene and sophisticated way of living.

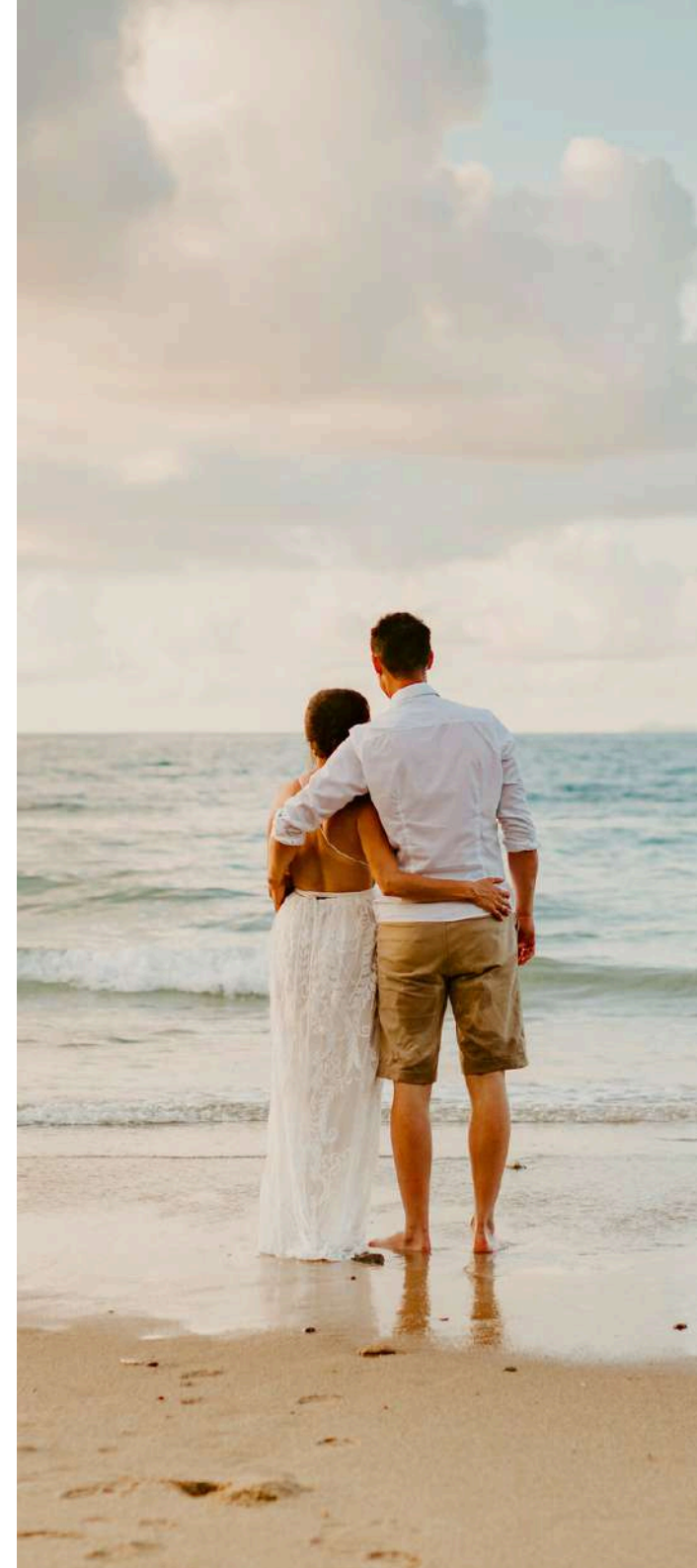
In addition, the Cabo de Gata-Níjar Natural Park is just 45 minutes away, one of the most protected and spectacular landscapes in Europe. Unspoilt coves, crystal-clear waters and untouched nature make every getaway a unique experience. A privileged setting where sea, light and nature come together to offer an authentic and extraordinary lifestyle.



A un paso del Mediterráneo

La ubicación de **Desert Springs Resort** combina lo mejor de dos mundos: la calma de un entorno natural exclusivo y la cercanía del Mediterráneo. A solo 10 minutos, el mar y el estilo de vida costero están siempre al alcance, sin renunciar a la privacidad y al espacio que definen un estilo de vida sereno y sofisticado.

Además, a solo 45 minutos se encuentra el Parque Natural de Cabo de Gata-Níjar, uno de los paisajes más protegidos y espectaculares de Europa. Calas vírgenes, aguas cristalinas y una naturaleza intacta convierten cada escapada en una experiencia única. Un entorno privilegiado donde el mar, la luz y la naturaleza se unen para ofrecer una forma de vivir auténtica y extraordinaria.



Out of this world but close to home!

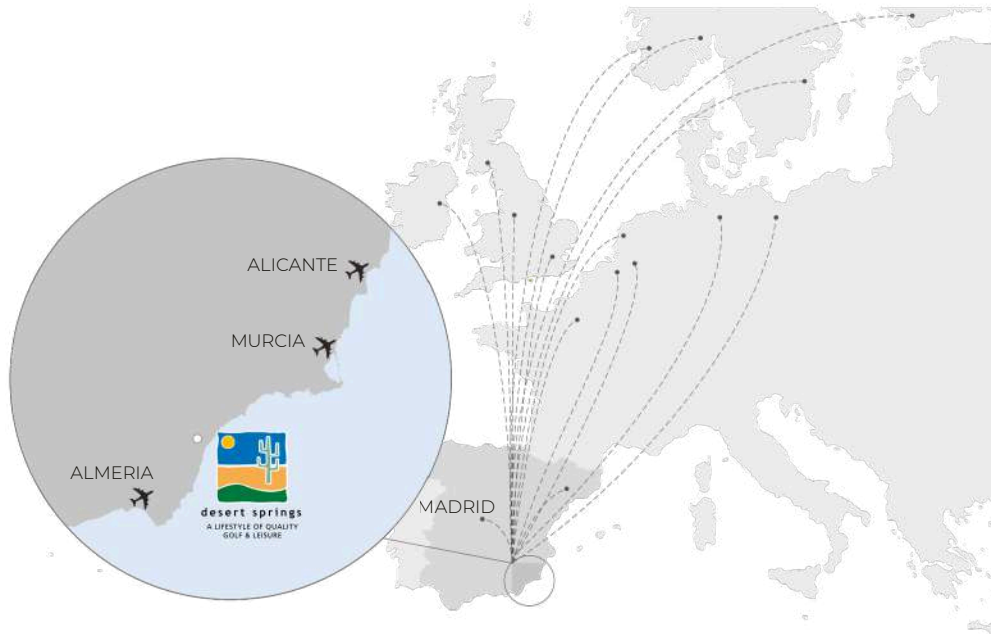
Desert Springs Resort is easily reached via an excellent road network connecting it to the rest of Spain.

Almería International Airport is just 45 minutes away via the A-7. Murcia/Corvera (70 minutes) and Alicante (110 minutes) airports also offer regular flights from the UK, Ireland and across Europe, making the resort convenient to reach year-round.

Fuera de lo común, ¡y muy cerca de todo!

Desert Springs Resort disfruta de excelentes conexiones por carretera con el resto de España.

El Aeropuerto Internacional de Almería se encuentra a solo 45 minutos por la A-7. También se puede acceder fácilmente desde los aeropuertos de Murcia/Corvera (70 minutos) y Alicante (110 minutos), con vuelos regulares desde Reino Unido, Irlanda y toda Europa durante todo el año.





Space to Breathe. Time to Live.

Desert Springs Resort is a place to slow down and enjoy a more balanced pace of life. Here, days unfold naturally, with time to focus on what matters and space to make the most of each moment.

With 320 days of sunshine each year and one of the most stable climates in Europe, the setting itself supports that way of living. Open landscapes, clear light and natural tranquillity create an environment that restores energy, sharpens focus and encourages life to be enjoyed outdoors, year-round.

Espacio para respirar. Tiempo para vivir.

Desert Springs Resort es un lugar para bajar el ritmo y disfrutar de una vida más equilibrada. Aquí, los días transcurren de forma natural, con tiempo para centrarse en lo que realmente importa y espacio para aprovechar al máximo cada momento.

Con 320 días de sol al año y uno de los climas más estables de Europa, el propio entorno favorece esta forma de vivir. Paisajes abiertos, luz clara y una tranquilidad natural crean un ambiente que recupera la energía, agudiza la concentración y anima a disfrutar de la vida al aire libre durante todo el año.

Benefits of Purchasing at Desert Springs Resort



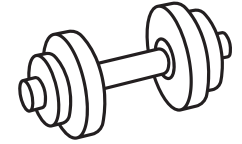
Access to onsite restaurants
Acceso a nuestros restaurantes



Exclusive access to Golf Club Membership
Acceso exclusivo a la Membresía del Club de Golf



Residents events and activities
Eventos y actividades para residentes



Sports & Fitness Club



Holiday Rental Management
Gestión de Alquiler Vacacional



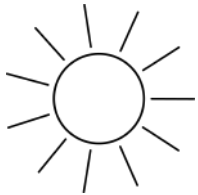
Maintenance & Gardening
Mantenimiento y Jardinería



Cleaning & Laundry service
Servicio de Limpieza y Lavandería



Private Security
Seguridad Privada



320 days of sun per year
320 días de sol al año



10 minutes from the sea
A 10 minutos del mar

Beneficios de Comprar en Desert Springs Resort



A Life in Balance

Desert Springs Resort brings together championship golf, personal wellbeing and refined dining within one distinctive setting. At its heart lies the Indiana-style desert golf course, host of DP World Tour events, offering a memorable and rewarding experience for golfers of all levels.

The culinary offering is equally central to the lifestyle. From relaxed clubhouse dining to elevated gastronomic experiences, the resort celebrates Mediterranean flavours, fresh ingredients and outdoor living.

Wellness is further supported by a fully equipped gym, tennis and padel courts, and programmes including Pilates, yoga and personalised training. Together, golf, wellness and cuisine define **Desert Springs** as a complete and balanced lifestyle destination.



Una vida en equilibrio

Desert Springs Resort no es solo un destino de estilo de vida premium, sino también una sede deportiva internacional con instalaciones de primer nivel. Hogar de un campo de golf estilo Arizona que acoge eventos del DP World Tour y de un reconocido campo internacional de críquet, el resort alberga regularmente torneos internacionales, competiciones profesionales y campus de entrenamiento de élite.

Más allá del golf y el críquet, residentes y visitantes disfrutan de un gimnasio totalmente equipado, pistas de tenis y pádel, además de una amplia oferta de instalaciones deportivas y de ocio pensadas tanto para aficionados como para deportistas de alto nivel.

Ya sea para competir, entrenar o simplemente mantenerse activo, **Desert Springs** ofrece el entorno perfecto para practicar deporte al más alto nivel.



Sweet Water Island Drive III

Sweetwater Island Drive III occupies a truly privileged location within Desert Springs Resort, showcasing an exclusive collection of eleven new villas — **California** with 3 and 4 bedrooms and **Montana** with 4 bedrooms — representing the finest in contemporary luxury.

These detached villas have been meticulously designed to deliver an exceptional living experience, combining refined architecture with generous spaces, privacy, and top-quality finishes. Every detail has been carefully considered to offer a sophisticated lifestyle, complete with modern comforts and a warm, inviting atmosphere.

With unrivalled views over a tranquil stream and the dramatic backdrop of the Sierra Cabrera mountains, these new properties on **Sweetwater Island Drive III** seamlessly blend natural beauty with cutting-edge design, redefining luxury resort living. A truly unique enclave where comfort, exclusivity, and nature exist in perfect harmony.

Residents also enjoy access to all the premium facilities offered by Desert Springs Resort — from the award-winning Indiana golf course to fine dining restaurants and first-class leisure amenities — making this the ideal setting for a lifestyle that is both relaxed and refined.

Sweet Water Island Drive III

Sweetwater Island Drive III ocupa una ubicación verdaderamente privilegiada dentro de Desert Springs Resort, acogiendo una exclusiva colección de once nuevas villas — **California** de 3 y 4 dormitorios y **Montana** de 4 dormitorios— que representan lo mejor del lujo contemporáneo.

Estas villas independientes han sido meticulosamente diseñadas para ofrecer una experiencia de vida excepcional, integrando una arquitectura refinada con espacios amplios, privacidad y acabados de la más alta calidad. Cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para proporcionar un estilo de vida sofisticado, con comodidades modernas y una atmósfera acogedora.

Con vistas inigualables a un sereno arroyo y al espectacular telón de fondo de las montañas de la Sierra Cabrera, estas nuevas propiedades en **Sweetwater Island Drive III** combinan belleza natural con diseño vanguardista, redefiniendo el concepto de vida de lujo en resort. Un enclave único donde el confort, la exclusividad y la naturaleza conviven en perfecta armonía.

Además, los residentes disfrutan de todas las instalaciones premium que ofrece Desert Springs Resort — desde el galardonado campo de golf Indiana, hasta restaurantes de alta cocina y servicios de ocio de primer nivel — convirtiendo este entorno en el lugar ideal para un estilo de vida relajado y distinguido.

Resort Map
Mapa del Resort



Montana: Harmonious Luxury, Exceptional Lifestyle

Sweetwater Island Drive holds a truly enviable position within Desert Springs Resort, offering an exclusive collection of luxurious four-bedroom **Montana** Villas meticulously designed to blend modern elegance with practical comfort, providing an exceptional living experience.

The ground features a spacious open-plan living area, elegantly integrating the dining space and contemporary kitchen. Large sliding doors seamlessly connect this space to an expansive terrace and the beautifully landscaped garden, which features a private swimming pool and inviting outdoor dining area. It also hosts two elegant en-suite bedrooms, each thoughtfully designed to offer privacy, comfort, and seamless access to inviting outdoor spaces. Additionally, a spacious guest bedroom accompanied by a separate bathroom ensures ample accommodation for family members and visiting guests alike.

The first floor is dedicated to the master suite, providing a private sanctuary with its own luxurious en-suite bathroom and direct access to an expansive rooftop lounge and terrace. On the other hand, the rooftop area offers additional recreational space, ideal for enjoying the panoramic scenery.

The lower ground floor expands the living space, offering a Games Room, Cinema Room, Wine Cellar, Office, Utility Room, and a fifth Bathroom, catering to entertainment, relaxation, and practical living needs.

This property promises refined living with a focus on quality finishes, modern amenities, and sophisticated design throughout. Set on generous plots ranging from 785m² to 1,038m², the **Montana** offers an unparalleled vantage point overlooking a tranquil lake, with breath-taking views of the golf course and the dramatic backdrop of the Sierra Cabrera mountains.

Montana: Lujo en Armonía, Estilo de Vida Excepcional

Sweetwater Island Drive goza de una ubicación privilegiada dentro de Desert Springs Resort, ofreciendo una exclusiva colección de lujosas villas **Montana** de cuatro dormitorios. Estas residencias han sido meticulosamente diseñadas para combinar elegancia moderna y confort práctico, proporcionando una experiencia de vida excepcional.

La planta baja cuenta con un amplio espacio diáfano que integra con elegancia la sala de estar y la cocina contemporánea. Grandes puertas correderas conectan esta zona con una espaciosa terraza y un jardín exquisitamente diseñado, que incluye una piscina privada y un acogedor espacio para comer al aire libre. También alberga dos elegantes dormitorios en suite, diseñados para ofrecer privacidad, comodidad y acceso directo a los espacios exteriores. Además, un amplio dormitorio de invitados con un baño independiente garantiza alojamiento adicional tanto para familia como para visitas.

La primera planta está dedicada a la suite principal, un refugio privado con su propio baño en suite y acceso directo a una amplia terraza y lounge en la azotea. Este espacio exterior adicional es ideal para disfrutar de las vistas panorámicas.

El sótano amplía aún más las posibilidades de la vivienda, ofreciendo una Sala de Juegos, una Sala de Cine, una Bodega, un Despacho, un Lavadero y un quinto Baño, satisfaciendo así necesidades de entretenimiento, relajación y funcionalidad.

Esta propiedad promete una vida refinada, con un enfoque en acabados de alta calidad, comodidades modernas y un diseño sofisticado en cada rincón. Ubicada en parcelas generosas que van desde los 785 m² hasta los 1.038 m², **Montana** ofrece un punto de vista inigualable con vistas a un tranquilo lago, impresionantes panorámicas del campo de golf y el majestuoso telón de fondo de las montañas de Sierra Cabrera.

Architect

Architect Lucas C.C. Marquenie, founder and director of Marquenie Architects since 1982, leads a practice rooted in innovation and timeless design. Based in Garrucha, Almería, the studio thrives under the combined creative vision of Lucas and Adelaida Marquenie Roca. Together, they specialize in crafting bespoke family homes that embody their passion for bioclimatic architecture—harmonising spaces with the environment while tailoring them to the unique needs and emotions of those who live within.

At Desert Springs Resort, we reimagine the landscape with a deep respect for its natural essence. Our diverse team of architects, surveyors, and engineers is committed to designing spaces that prioritise comfort, customisation, and meticulous attention to detail. The design of the Buenaventura villa blends functionality with aesthetic sophistication, creating an environment perfectly suited to their purpose and the people they serve.

Arquitecto

El Arquitecto Lucas C.C. Marquenie, fundador y director de Marquenie Arquitectos desde 1982, lidera un estudio basado en la innovación y el diseño atemporal. Con sede en Garrucha, Almería, el estudio prospera bajo la visión creativa conjunta de Lucas y Adelaida Marquenie Roca. Juntos, se especializan en la creación de viviendas familiares a medida, reflejando su pasión por la arquitectura bioclimática, armonizando los espacios con el entorno y adaptándolos a las necesidades y emociones únicas de quienes los habitan.

En Desert Springs Resort, reinventamos el paisaje con un profundo respeto por su esencia natural. Nuestro diverso equipo de arquitectos, topógrafos e ingenieros está comprometido con el diseño de espacios que priorizan la comodidad, la personalización y una meticulosa atención al detalle. La villa Buenaventura combina funcionalidad y elegancia estética, creando un entorno perfectamente adaptado a su propósito y a las personas que lo disfrutan.













MONTANA

General Data Datos generales

Architect
Arquitecto
Lucas C.C.
Marquenie

Architecture
Arquitectura
Contemporary
Contemporánea

Plot
Parcela

from
desde 784,57m²

to
hasta 1,037,76m²

Built Area
Superficie construida

171,17m² Above-ground
Sobre rasante

129,95m² Basement
Sótano

Ground Floor
Planta baja

132,51m²

First floor
Planta primera

38,66m²

Lower Ground Floor
Sótano

129,95,m²

Terraces
Terrazas

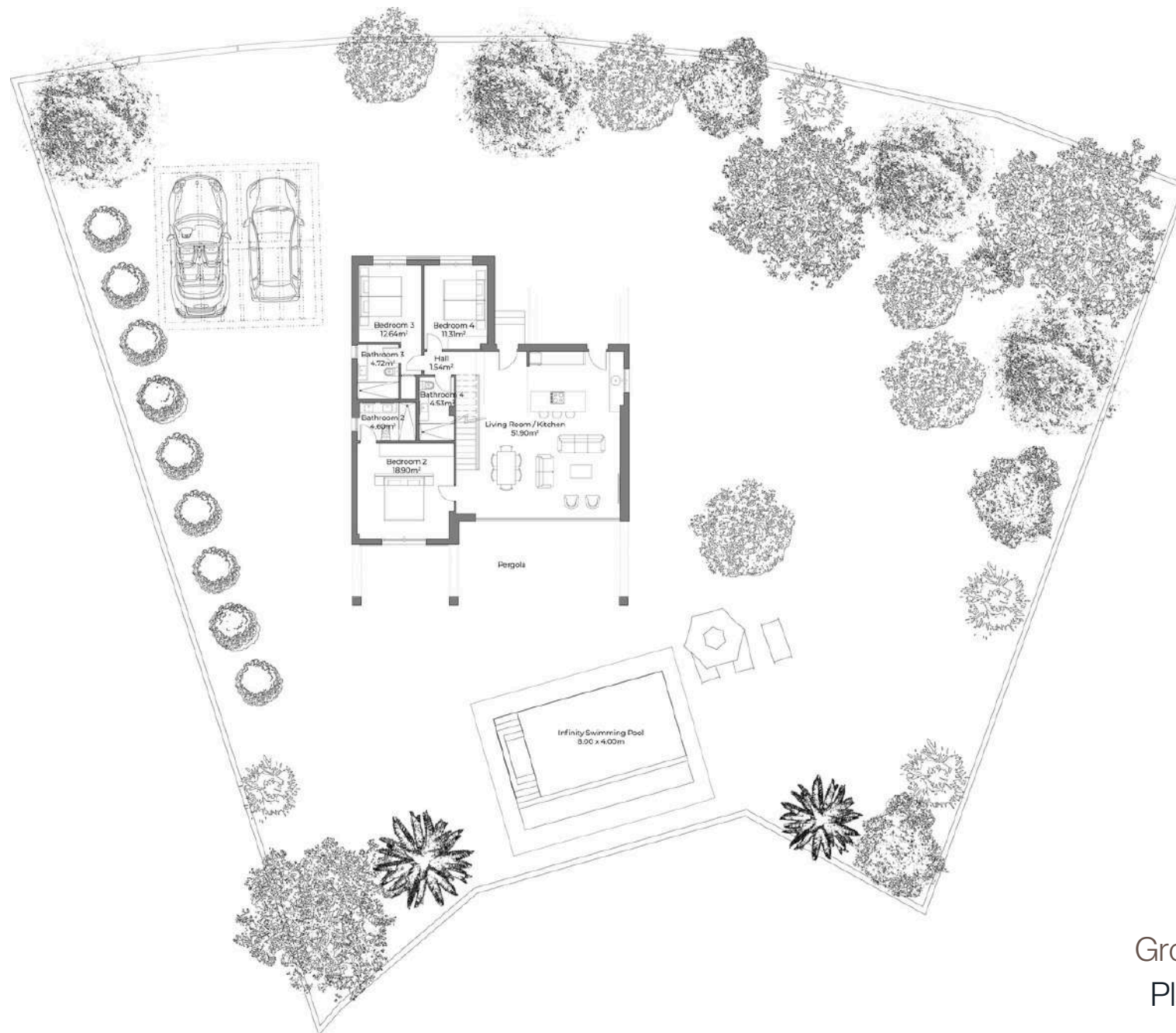
122m²

Bedrooms
Dormitorios

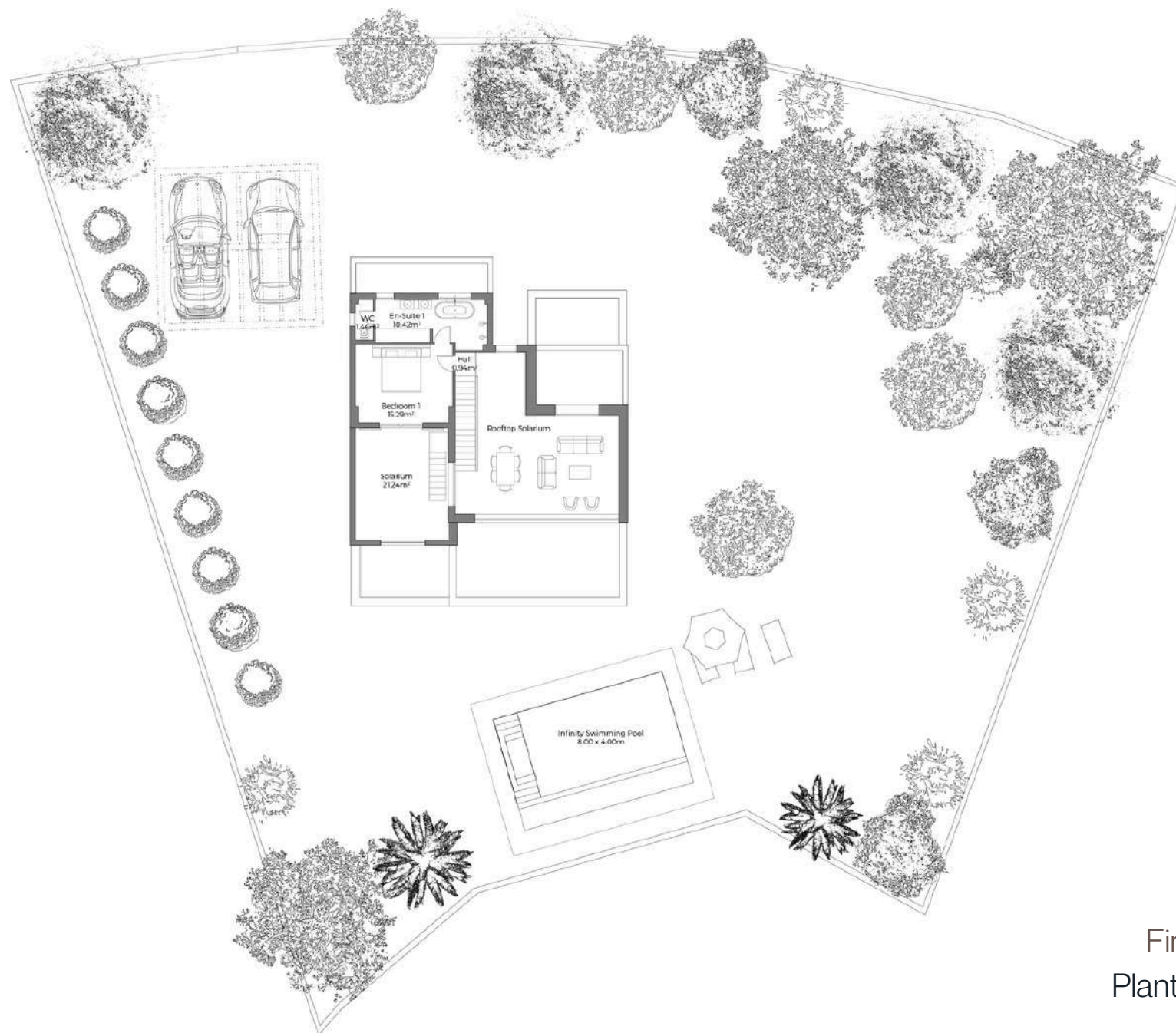
4

Bathrooms
Baños

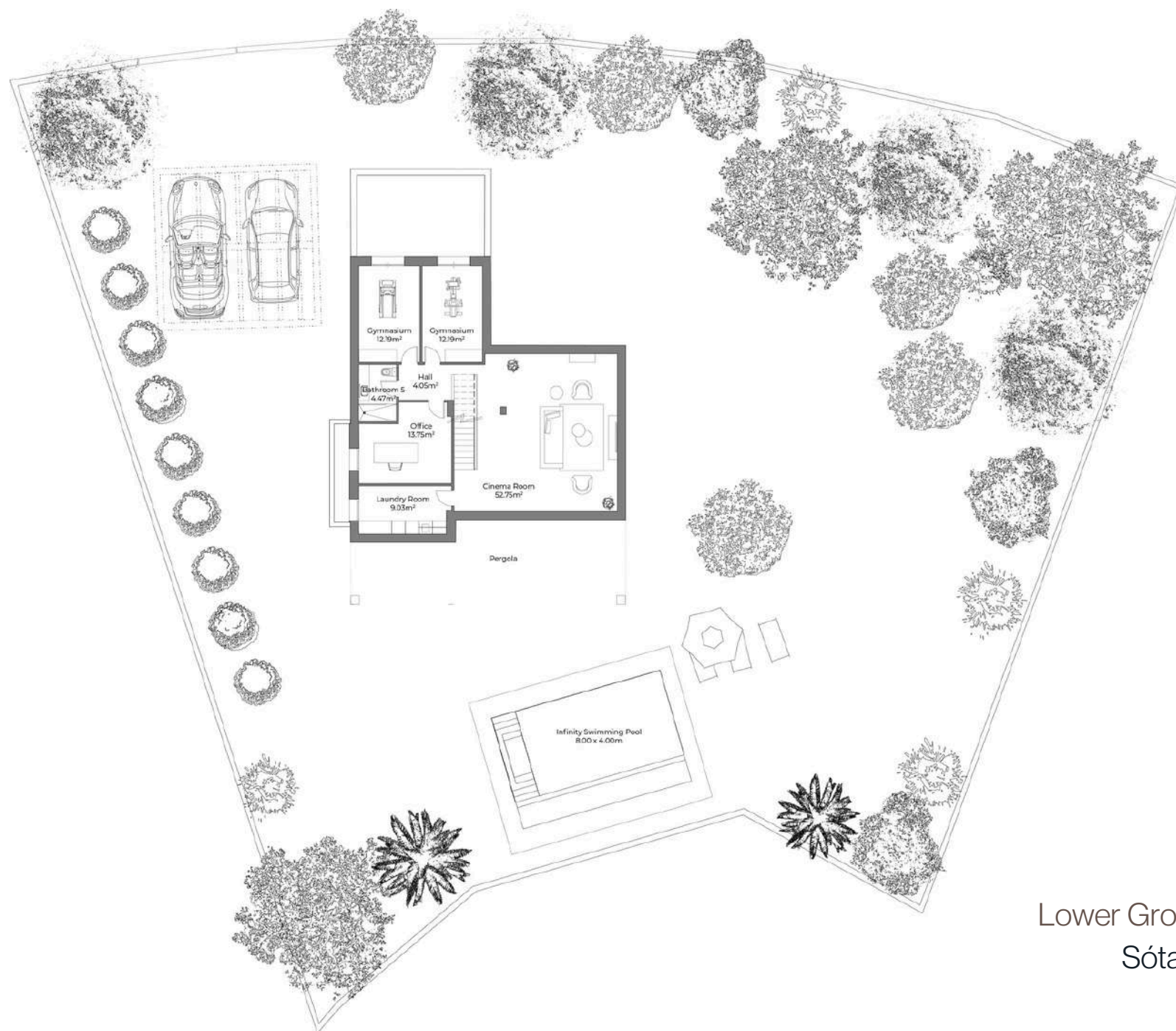
5



Ground Floor
Planta baja



First floor
Planta primera



Lower Ground Floor
Sótano

*PLEASE NOTE. The brochure drawings, layouts, specifications and show homes, plot locations, dimensions and details; the precise locations, handing and colour, the styles, details and precise provisions, specification and arrangements of items such as doors, kitchen units, tiling, shutters, grilles, balustrades, chimneys, barbecues, power points etc., will vary from plot to plot and property to property according to orientation and design and in the interests of variety and the appearance of the property and neighbourhood. Furniture, fittings, external paving, landscaping, pools, carports and garages etc., are not included in the standard price unless so specified, but will usually be available as extras. For precise details of the above and the urbanisation, services and installations of private, joint or public use, consult the sales agents and the approved project plans which are the basis of all sales contracts.

***RUEGO TOME NOTA**

La distribución de las edificaciones, los diseños y especificaciones de los folletos y pisos pilotos muestran viviendas, parcelas, linderos, dimensiones y detalles típicos. Sus ubicaciones exactas, orientaciones, colores, estilos y detalles, especificaciones y distribuciones precisos de artículos como puertas, muebles de la cocina, azulejos, rejas, persianas, y puntos de luces, etc. podrán variar según la parcela y propiedad, dependiendo de su orientación y diseño y en el interés de la diversificación y de la apariencia de la propiedad y la vecindad. Cualquier mobiliario, aparatos, accesorios, pavimentación exterior, paisajismo, jardinería, piscinas, aparcamiento, garajes, etc. no están incluidos en el precio al menos que así se especifique. Todos estarán normalmente a disposición como extras. Si desea informarse acerca de lo antedicho y de la urbanización, sus servicios y equipamientos de uso privado, común o público consulte con la agencia de ventas o los proyectos de ejecución aprobados que serán la base de todos los contratos de compraventa.



Desert Springs Resort Ctra. Las Cunas-Palomares,
Almería Almería ES, AL-8104, s/n, 04618 Palomares

T: +34 950 467 104

E: property@desertspringsresort.es

W: desertspringsresort.es