EL PASO

desert springs

A LIFESTYLE OF QUALITY
GOLF & LEISURE

REAL ESTATE

Just Steps from the Mediterranean

The location of **Desert Springs Resort** brings together the best of two worlds: the tranquillity of an exclusive natural setting and the proximity to the Mediterranean. Just 10 minutes away, the sea and the coastal lifestyle are always within easy reach, without compromising the privacy and space that define a serene and sophisticated way of living.

In addition, the Cabo de Gata-Níjar Natural Park is just 45 minutes away, one of the most protected and spectacular landscapes in Europe. Unspoilt coves, crystal-clear waters and untouched nature make every getaway a unique experience. A privileged setting where sea, light and nature come together to offer an authentic and extraordinary lifestyle.

A un paso del Mediterráneo

La ubicación de **Desert Springs Resort** combina lo mejor de dos mundos: la calma de un entorno natural exclusivo y la cercanía del Mediterráneo. A solo 10 minutos, el mar y el estilo de vida costero están siempre al alcance, sin renunciar a la privacidad y al espacio que definen un estilo de vida sereno y sofisticado.

Además, a solo 45 minutos se encuentra el Parque Natural de Cabo de Gata-Níjar, uno de los paisajes más protegidos y espectaculares de Europa. Calas vírgenes, aguas cristalinas y una naturaleza intacta convierten cada escapada en una experiencia única. Un entorno privilegiado donde el mar, la luz y la naturaleza se unen para ofrecer una forma de vivir auténtica y extraordinaria.

Out of this world but close to home!

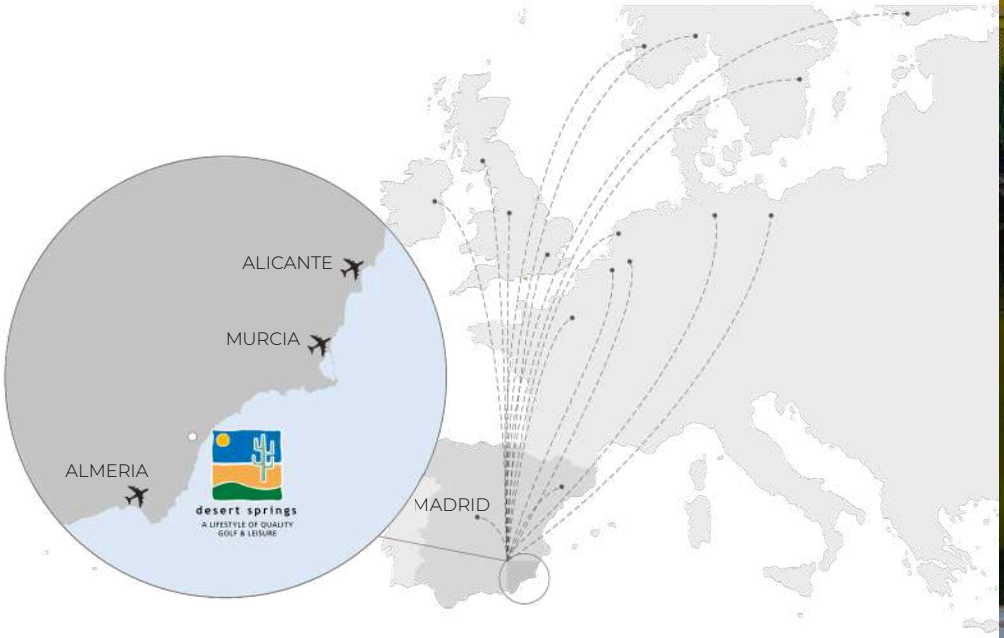
Desert Springs Resort is easily reached via an excellent road network connecting it to the rest of Spain.

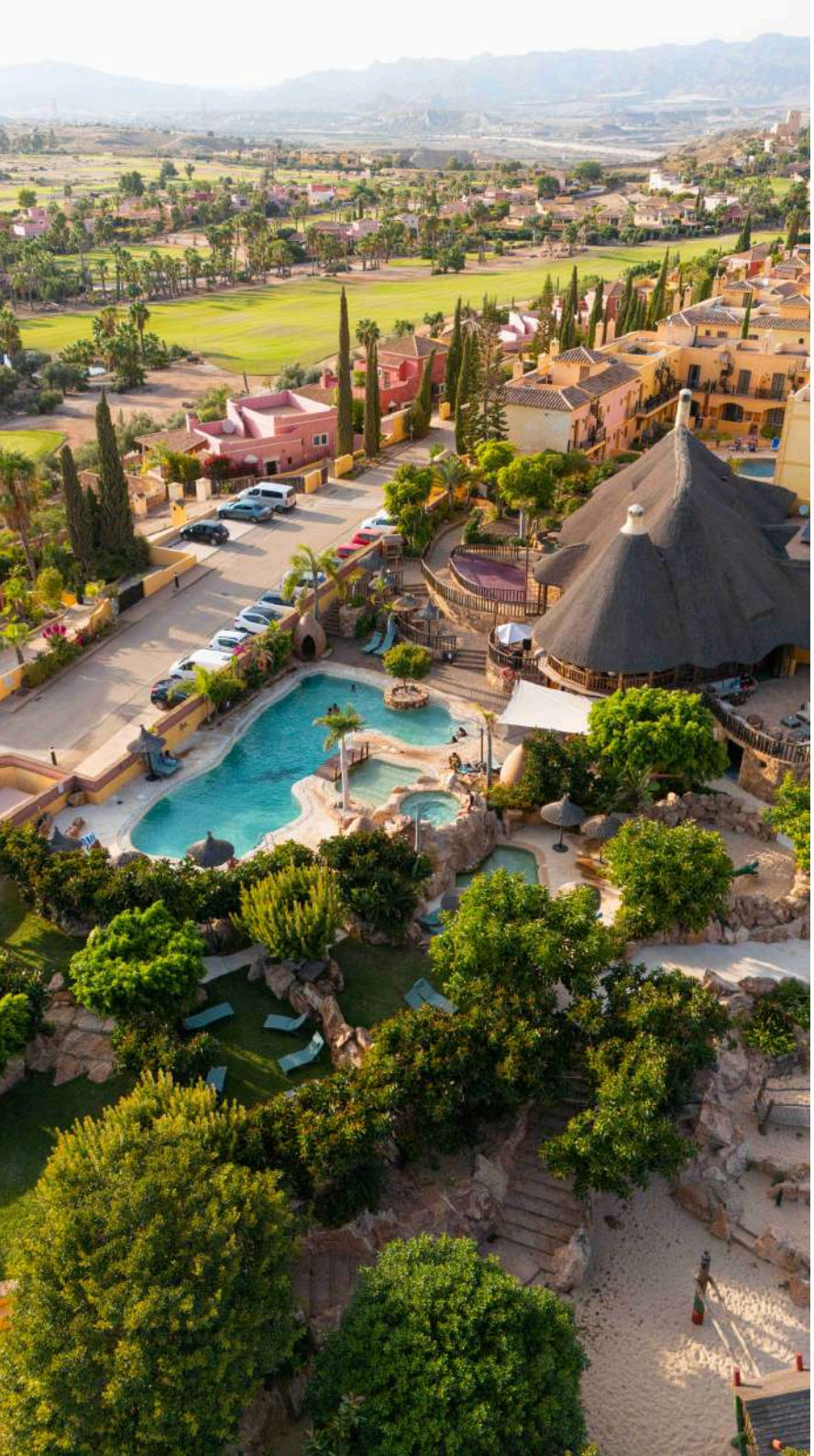
Almería International Airport is just 45 minutes away via the A-7. Murcia/Corvera (70 minutes) and Alicante (110 minutes) airports also offer regular flights from the UK, Ireland and across Europe, making the resort convenient to reach year-round.

Fuera de lo común, ¡y muy cerca de todo!

Desert Springs Resort disfruta de excelentes conexiones por carretera con el resto de España.

El Aeropuerto Internacional de Almería se encuentra a solo 45 minutos por la A-7. También se puede acceder fácilmente desde los aeropuertos de Murcia/Corvera (70 minutos) y Alicante (110 minutos), con vuelos regulares desde Reino Unido, Irlanda y toda Europa durante todo el año.





Space to Breathe. Time to Live.

Desert Springs Resort is a place to slow down and enjoy a more balanced pace of life. Here, days unfold naturally, with time to focus on what matters and space to make the most of each moment.

With 320 days of sunshine each year and one of the most stable climates in Europe, the setting itself supports that way of living. Open landscapes, clear light and natural tranquillity create an environment that restores energy, sharpens focus and encourages life to be enjoyed outdoors, year-round.

Espacio para respirar. Tiempo para vivir.

Desert Springs Resort es un lugar para bajar el ritmo y disfrutar de una vida más equilibrada. Aquí, los días transcurren de forma natural, con tiempo para centrarse en lo que realmente importa y espacio para aprovechar al máximo cada momento.

Con 320 días de sol al año y uno de los climas más estables de Europa, el propio entorno favorece esta forma de vivir. Paisajes abiertos, luz clara y una tranquilidad natural crean un ambiente que recupera la energía, agudiza la concentración y anima a disfrutar de la vida al aire libre durante todo el año.

Benefits of Purchaising at Desert Springs Resort

Beneficios de Comprar en Desert Springs Resort

Access to onsite restaurants
Acceso a nuestros restaurantes

Exclusive access to Golf Club Membership
Acceso exclusivo a la Membresía del Club de Golf

Residents events and activities
Eventos y actividades para residentes

Sports & Fitness Club

Holiday Rental Management
Gestión de Alquiler Vacacional

Maintenance & Gardening
Mantenimiento y Jardinería

Cleaning & Laundry service
Servicio de Limpieza y Lavandería

Private Security
Seguridad Privada

320 days of sun per year
320 días de sol al año

10 minutes from the sea
A 10 minutos del mar

A Life in Balance

Desert Springs Resort brings together championship golf, personal wellbeing and refined dining within one distinctive setting. At its heart lies the Indiana-style desert golf course, host of DP World Tour events, offering a memorable and rewarding experience for golfers of all levels.

The culinary offering is equally central to the lifestyle. From relaxed clubhouse dining to elevated gastronomic experiences, the resort celebrates Mediterranean flavours, fresh ingredients and outdoor living.

Wellness is further supported by a fully equipped gym, tennis and padel courts, and programmes including Pilates, yoga and personalised training. Together, golf, wellness and cuisine define **Desert Springs** as a complete and balanced lifestyle destination.

Una vida en equilibrio

Desert Springs Resort no es solo un destino de estilo de vida premium, sino también una sede deportiva internacional con instalaciones de primer nivel. Hogar de un campo de golf estilo Arizona que acoge eventos del DP World Tour y de un reconocido campo internacional de críquet, el resort alberga regularmente torneos internacionales, competiciones profesionales y campus de entrenamiento de élite.

Más allá del golf y el críquet, residentes y visitantes disfrutan de un gimnasio totalmente equipado, pistas de tenis y pádel, además de una amplia oferta de instalaciones deportivas y de ocio pensadas tanto para aficionados como para deportistas de alto nivel.

Ya sea para competir, entrenar o simplemente mantenerse activo, **Desert Spring**s ofrece el entorno perfecto para practicar deporte al más alto nivel.

El Paso: Timeless Luxury Across Two Levels

Located in the secure Desert Gold enclave, **El Paso** is part of a semi-closed residential cluster, where villas are harmoniously arranged around individually landscaped gardens and shared pools, creating a serene retreat.

This contemporary four-bedroom detached villa seamlessly blends luxury, comfort, and Mediterranean charm across two thoughtfully designed levels that enhances both space and functionality.

The generous ground floor, considerately designed for seamless indoor-outdoor living features a spacious double bedroom with an en suite bathroom and private terrace. Open-plan living, and dining areas flow seamlessly onto expansive terraces, including a pergola, perfect for alfresco dining and entertaining.

The first floor exudes a sense of elevated luxury, featuring a private retreat with three generously sized bedrooms. The master suite, complete with an en suite bathroom, enjoys direct access to a private terrace - an ideal sanctuary to enjoy the tranquil surroundings.

Set on generous plots ranging from 472m² to 561m², **El Paso** enjoys breath-taking views of the Indiana golf course and the majestic Almanzora mountain ranges, offering a truly inspiring backdrop for a life of refined living and relaxation.

El Paso: Lujo Atemporal en Dos Niveles

Ubicado dentro del seguro enclave de Desert Gold, **El Paso** forma parte de un grupo residencial semicerrado, donde las villas están armoniosamente dispuestas alrededor de jardines paisajísticos individuales y piscinas compartidas, ofreciendo un sereno refugio .

Esta moderna villa independiente de cuatro dormitorios combina a la perfección lujo, confort y encanto mediterráneo en dos niveles meticulosamente diseñados para optimizar tanto el espacio como la funcionalidad.

La amplia planta baja, cuidadosamente diseñada para fusionar perfectamente la vida interior y exterior, cuenta con un espacioso dormitorio doble con baño en suite y terraza privada. Las zonas de estar y comedor de planta abierta fluyen a la perfección hacia amplias terrazas, incluyendo una pérgola, ideal para comer al aire libre y recibir invitados.

La primera planta desprende una gran sensación de lujo y cuenta con un espacio privado con tres amplios dormitorios. La suite principal, con baño en suite, dispone de acceso directo a una terraza privada, un santuario perfecto para disfrutar del tranquilo entorno.

Ubicada en parcelas generosas de entre 472 m² y 561 m², **El Paso** ofrece impresionantes vistas al campo de golf Indiana y a las majestuosas sierras del Almanzora, creando un entorno verdaderamente inspirador para una vida de lujo y serenidad.

Resort Map
Mapa del Resort

Architect

Architect Lucas C.C. Marquenie, founder and director of Marquenie Architects since 1982, leads a practice rooted in innovation and timeless design. Based in Garrucha, Almería, the studio thrives under the combined creative vision of Lucas and Adelaida Marquenie Roca. Together, they specialize in crafting bespoke family homes that embody their passion for bioclimatic architecture—harmonising spaces with the environment while tailoring them to the unique needs and emotions of those who live within.

At Desert Springs Resort, we reimagine the landscape with a deep respect for its natural essence. Our diverse team of architects, surveyors, and engineers is committed to designing spaces that prioritise comfort, customisation, and meticulous attention to detail. The design of the Buenaventura villa blends functionality with aesthetic sophistication, creating an environment perfectly suited to their purpose and the people they serve.

Arquitecto

El Arquitecto Lucas C.C. Marquenie, fundador y director de Marquenie Arquitectos desde 1982, lidera un estudio basado en la innovación y el diseño atemporal. Con sede en Garrucha, Almería, el estudio prospera bajo la visión creativa conjunta de Lucas y Adelaida Marquenie Roca. Juntos, se especializan en la creación de viviendas familiares a medida, reflejando su pasión por la arquitectura bioclimática, armonizando los espacios con el entorno y adaptándolos a las necesidades y emociones únicas de quienes los habitan.

En Desert Springs Resort, reinventamos el paisaje con un profundo respeto por su esencia natural. Nuestro diverso equipo de arquitectos, topógrafos e ingenieros está comprometido con el diseño de espacios que priorizan la comodidad, la personalización y una meticulosa atención al detalle. La villa Buenaventura combina funcionalidad y elegancia estética, creando un entorno perfectamente adaptado a su propósito y a las personas que lo disfrutan.

EL PASO

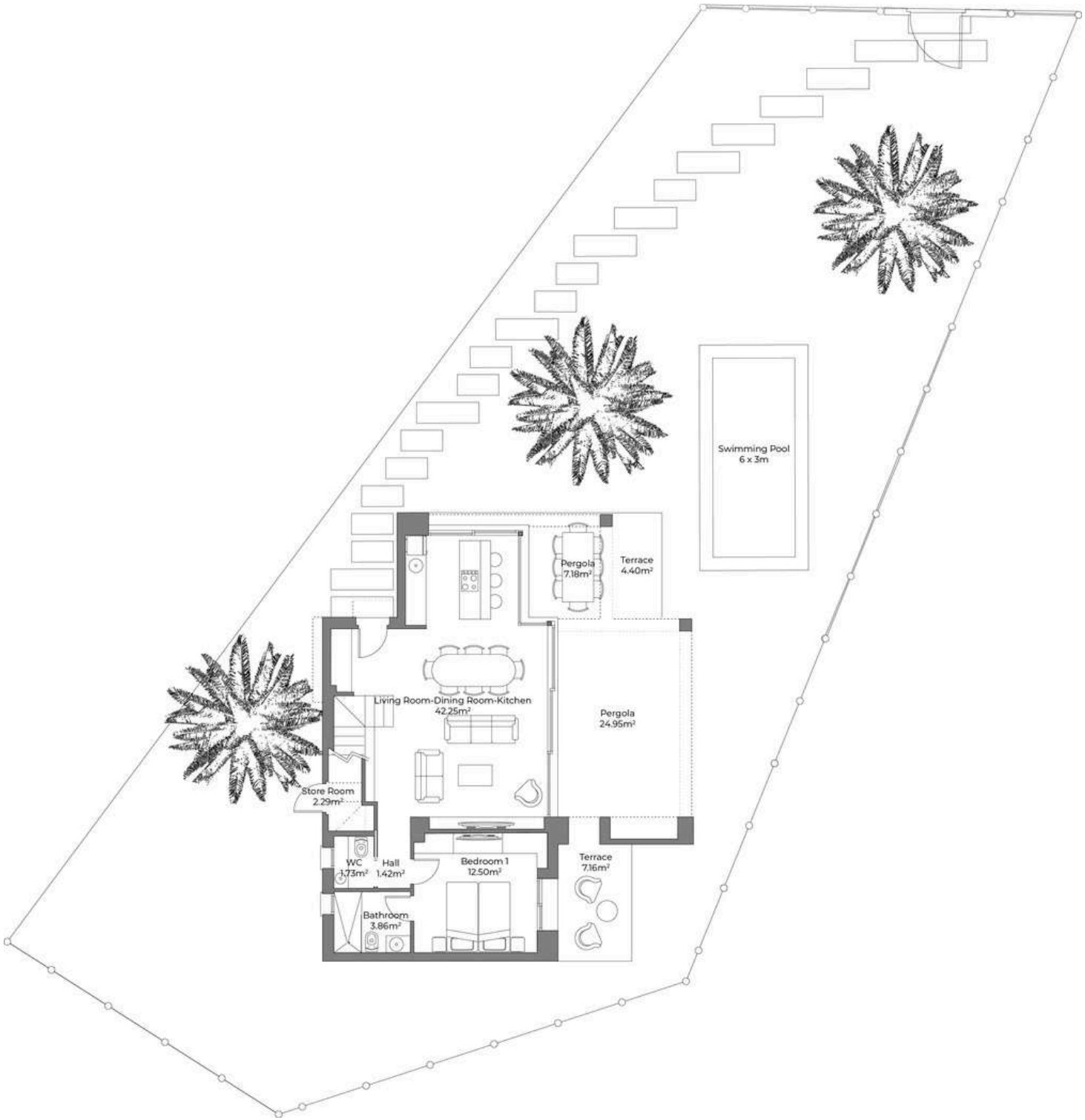
General Data
Datos generales

Architect Arquitecto	Architecture Arquitectura
Lucas C.C. Marquenie	Contemporary Contemporánea

Plot Parcela		Constructed Construido
from desde	472m²	141,65m²
to hasta	561m²	

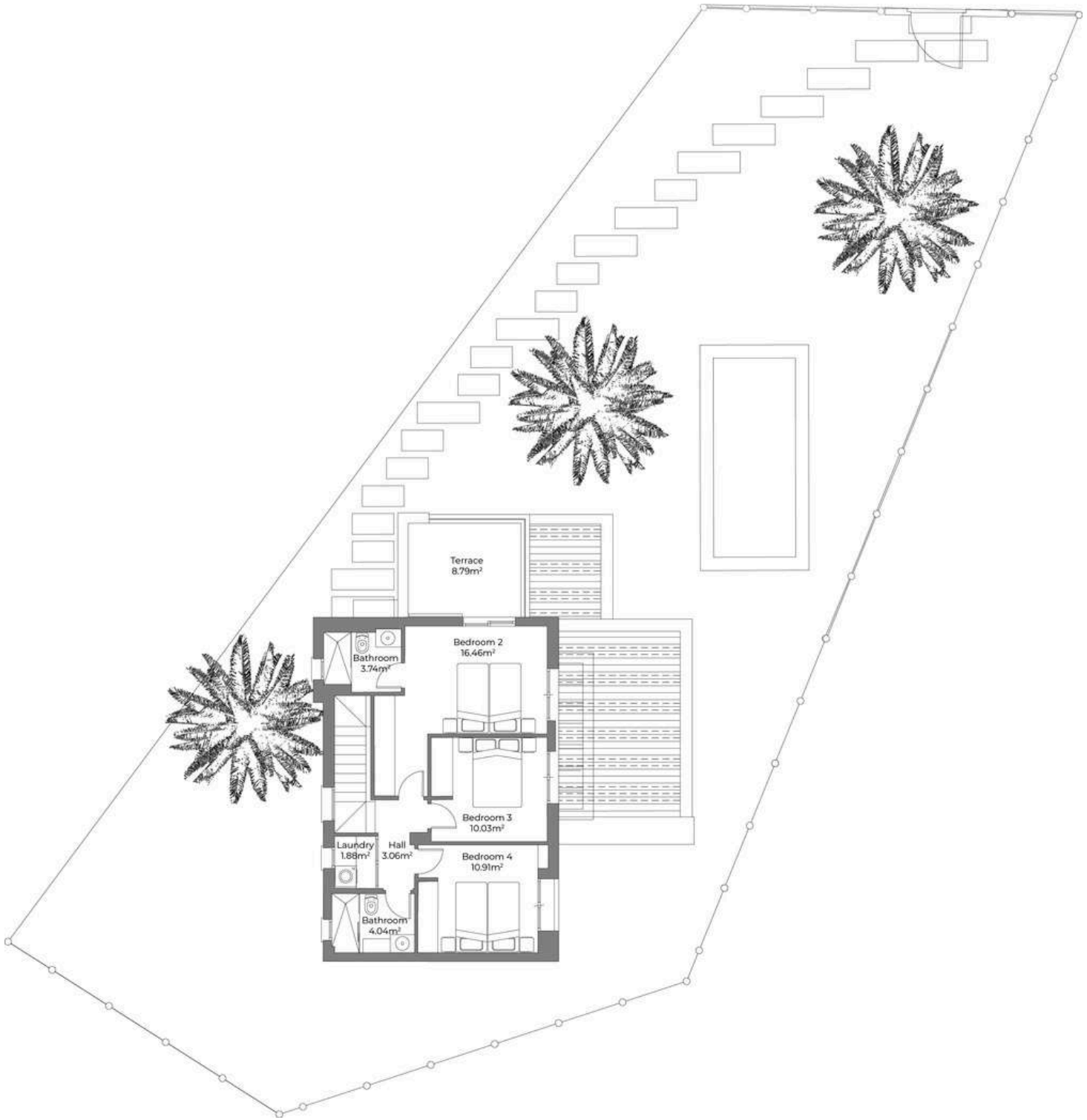
Ground Floor Planta baja	First Floor Planta Primera	Terraces with Pergola Terrazas con Pérgola	Terraces Terrazas	First Floor Terraces Terrazas Planta Primera	Total Terraces Terrazas Totales
64,05m²	50,12m²	32,13m²	11,56m²	8,79m²	52,48m²

Bedrooms Dormitorios	Bathrooms Baños
4	2,5



Ground Floor

Planta Baja



First floor

Planta primera

*PLEASE NOTE. The brochure drawings, layouts, specifications and show homes, plot locations, dimensions and details; the precise locations, handing and colour, the styles, details and precise provisions, specification and arrangements of items such as doors, kitchen units, tiling, shutters, grilles, balustrades, chimneys, barbecues, power points etc., will vary from plot to plot and property to property according to orientation and design and in the interests of variety and the appearance of the property and neighbourhood. Furniture, fittings, external paving, landscaping, pools, carports and garages etc., are not included in the standard price unless so specified, but will usually be available as extras. For precise details of the above and the urbanisation, services and installations of private, joint or public use, consult the sales agents and the approved project plans which are the basis of all sales contracts.

*RUEGO TOME NOTA
La distribución de las edificaciones, los diseños y especificaciones de los folletos y pisos pilotos muestran viviendas, parcelas, linderos, dimensiones y detalles típicos. Sus ubicaciones exactas, orientaciones, colores, estilos y detalles, especificaciones y distribuciones precisos de artículos como puertas, muebles de la cocina, azulejos, rejas, persianas, y puntos de luces, etc. podrán variar según la parcela y propiedad, dependiendo de su orientación y diseño y en el interés de la diversificación y de la apariencia de la propiedad y la vecindad. Cualquier mobiliario, aparatos, accesorios, pavimentación exterior, paisajismo, jardinería, piscinas, aparcamiento, garajes, etc. no están incluidos en el precio al menos que así se especifique. Todos estarán normalmente a disposición como extras. Si desea informarse acerca de lo antedicho y de la urbanización, sus servicios y equipamientos de uso privado, común o público consulte con la agencia de ventas o los proyectos de ejecución aprobados que serán la base de todos los contratos de compraventa.

Desert Springs Resort Ctra. Las Cunas-Palomares,
Almería Almería ES, AL-8104, s/n, 04618 Palomares

T: +34 950 467 104
E: property@desertspringsresort.es
W: desertspringsresort.es