



CALIFORNIA



desert springs
A LIFESTYLE OF QUALITY
GOLF & LEISURE

REAL ESTATE



Just Steps from the Mediterranean

The location of **Desert Springs Resort** brings together the best of two worlds: the tranquillity of an exclusive natural setting and the proximity to the Mediterranean. Just 10 minutes away, the sea and the coastal lifestyle are always within easy reach, without compromising the privacy and space that define a serene and sophisticated way of living.

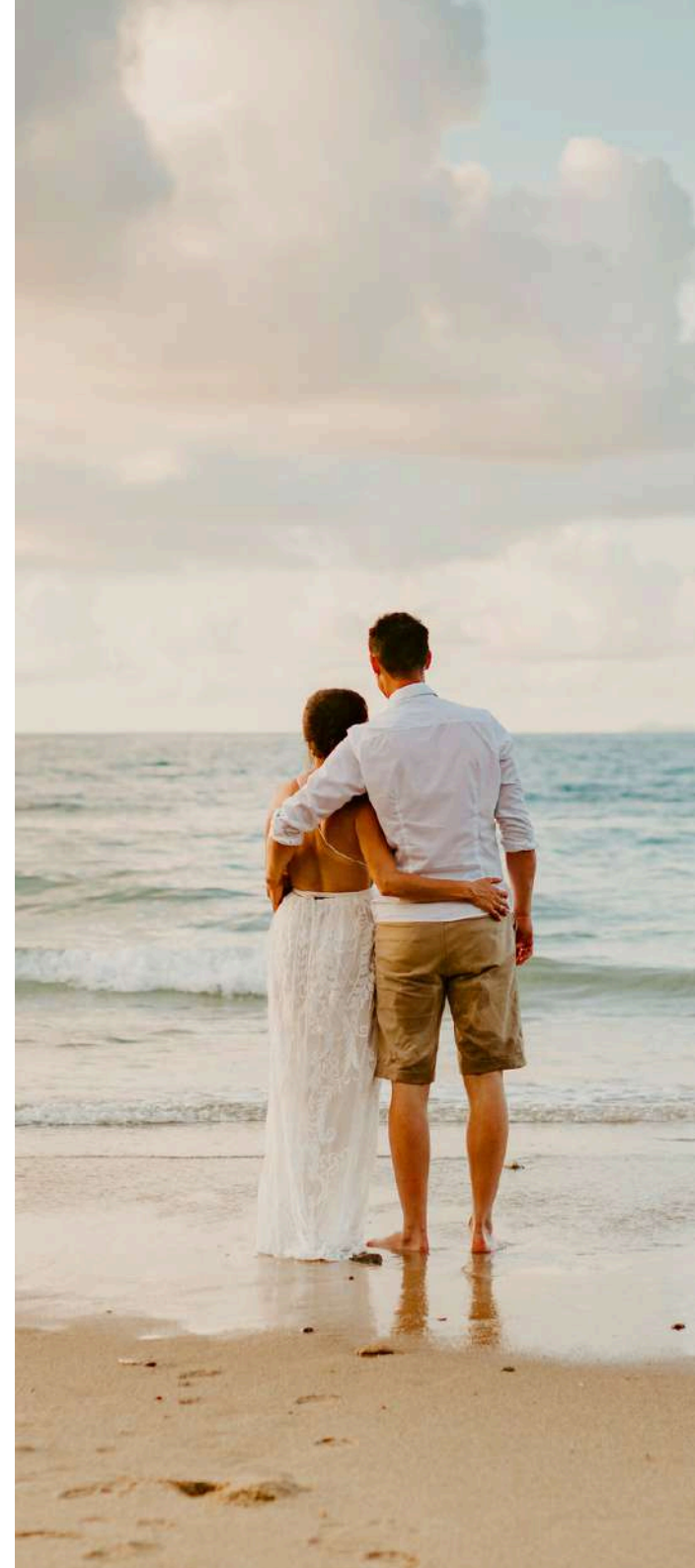
In addition, the Cabo de Gata-Níjar Natural Park is just 45 minutes away, one of the most protected and spectacular landscapes in Europe. Unspoilt coves, crystal-clear waters and untouched nature make every getaway a unique experience. A privileged setting where sea, light and nature come together to offer an authentic and extraordinary lifestyle.



A un paso del Mediterráneo

La ubicación de **Desert Springs Resort** combina lo mejor de dos mundos: la calma de un entorno natural exclusivo y la cercanía del Mediterráneo. A solo 10 minutos, el mar y el estilo de vida costero están siempre al alcance, sin renunciar a la privacidad y al espacio que definen un estilo de vida sereno y sofisticado.

Además, a solo 45 minutos se encuentra el Parque Natural de Cabo de Gata-Níjar, uno de los paisajes más protegidos y espectaculares de Europa. Calas vírgenes, aguas cristalinas y una naturaleza intacta convierten cada escapada en una experiencia única. Un entorno privilegiado donde el mar, la luz y la naturaleza se unen para ofrecer una forma de vivir auténtica y extraordinaria.



Out of this world but close to home!

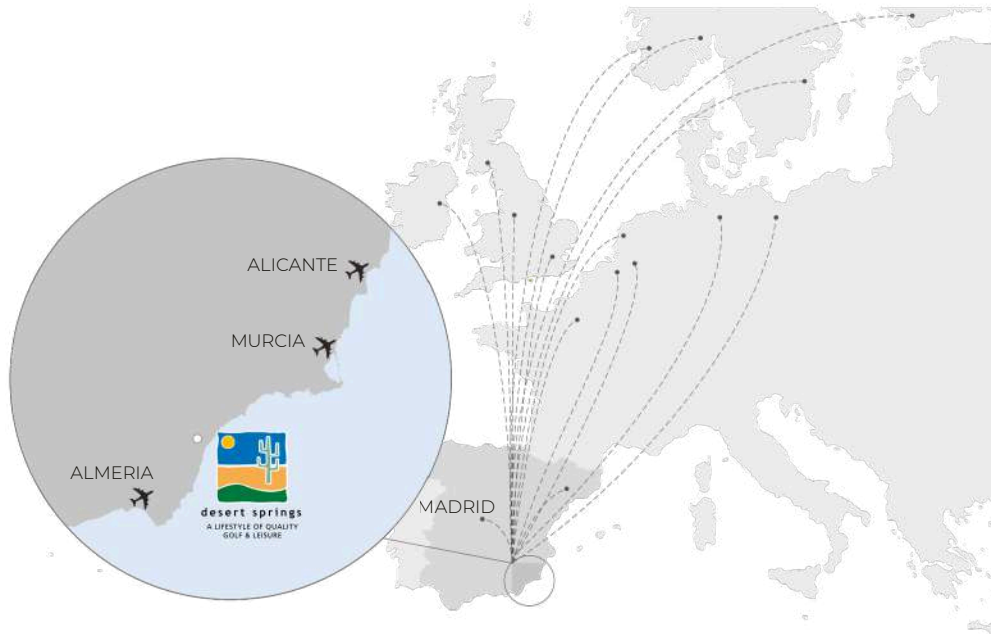
Desert Springs Resort is easily reached via an excellent road network connecting it to the rest of Spain.

Almería International Airport is just 45 minutes away via the A-7. Murcia/Corvera (70 minutes) and Alicante (110 minutes) airports also offer regular flights from the UK, Ireland and across Europe, making the resort convenient to reach year-round.

Fuera de lo común, ¡y muy cerca de todo!

Desert Springs Resort disfruta de excelentes conexiones por carretera con el resto de España.

El Aeropuerto Internacional de Almería se encuentra a solo 45 minutos por la A-7. También se puede acceder fácilmente desde los aeropuertos de Murcia/Corvera (70 minutos) y Alicante (110 minutos), con vuelos regulares desde Reino Unido, Irlanda y toda Europa durante todo el año.





Space to Breathe. Time to Live.

Desert Springs Resort is a place to slow down and enjoy a more balanced pace of life. Here, days unfold naturally, with time to focus on what matters and space to make the most of each moment.

With 320 days of sunshine each year and one of the most stable climates in Europe, the setting itself supports that way of living. Open landscapes, clear light and natural tranquillity create an environment that restores energy, sharpens focus and encourages life to be enjoyed outdoors, year-round.

Espacio para respirar. Tiempo para vivir.

Desert Springs Resort es un lugar para bajar el ritmo y disfrutar de una vida más equilibrada. Aquí, los días transcurren de forma natural, con tiempo para centrarse en lo que realmente importa y espacio para aprovechar al máximo cada momento.

Con 320 días de sol al año y uno de los climas más estables de Europa, el propio entorno favorece esta forma de vivir. Paisajes abiertos, luz clara y una tranquilidad natural crean un ambiente que recupera la energía, agudiza la concentración y anima a disfrutar de la vida al aire libre durante todo el año.

Benefits of Purchasing at Desert Springs Resort



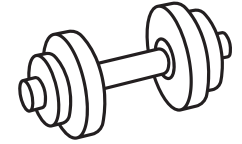
Access to onsite restaurants
Acceso a nuestros restaurantes



Exclusive access to Golf Club Membership
Acceso exclusivo a la Membresía del Club de Golf



Residents events and activities
Eventos y actividades para residentes



Sports & Fitness Club



Holiday Rental Management
Gestión de Alquiler Vacacional



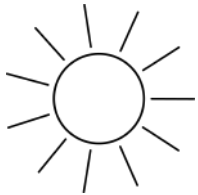
Maintenance & Gardening
Mantenimiento y Jardinería



Cleaning & Laundry service
Servicio de Limpieza y Lavandería



Private Security
Seguridad Privada



320 days of sun per year
320 días de sol al año



10 minutes from the sea
A 10 minutos del mar

Beneficios de Comprar en Desert Springs Resort



A Life in Balance

Desert Springs Resort brings together championship golf, personal wellbeing and refined dining within one distinctive setting. At its heart lies the Indiana-style desert golf course, host of DP World Tour events, offering a memorable and rewarding experience for golfers of all levels.

The culinary offering is equally central to the lifestyle. From relaxed clubhouse dining to elevated gastronomic experiences, the resort celebrates Mediterranean flavours, fresh ingredients and outdoor living.

Wellness is further supported by a fully equipped gym, tennis and padel courts, and programmes including Pilates, yoga and personalised training. Together, golf, wellness and cuisine define **Desert Springs** as a complete and balanced lifestyle destination.



Una vida en equilibrio

Desert Springs Resort no es solo un destino de estilo de vida premium, sino también una sede deportiva internacional con instalaciones de primer nivel. Hogar de un campo de golf estilo Arizona que acoge eventos del DP World Tour y de un reconocido campo internacional de críquet, el resort alberga regularmente torneos internacionales, competiciones profesionales y campus de entrenamiento de élite.

Más allá del golf y el críquet, residentes y visitantes disfrutan de un gimnasio totalmente equipado, pistas de tenis y pádel, además de una amplia oferta de instalaciones deportivas y de ocio pensadas tanto para aficionados como para deportistas de alto nivel.

Ya sea para competir, entrenar o simplemente mantenerse activo, **Desert Springs** ofrece el entorno perfecto para practicar deporte al más alto nivel.



Sweet Water Island Drive III

Sweetwater Island Drive III occupies a truly privileged location within Desert Springs Resort, showcasing an exclusive collection of eleven new villas — **California** with 3 and 4 bedrooms and **Montana** with 4 bedrooms — representing the finest in contemporary luxury.

These detached villas have been meticulously designed to deliver an exceptional living experience, combining refined architecture with generous spaces, privacy, and top-quality finishes. Every detail has been carefully considered to offer a sophisticated lifestyle, complete with modern comforts and a warm, inviting atmosphere.

With unrivalled views over a tranquil stream and the dramatic backdrop of the Sierra Cabrera mountains, these new properties on **Sweetwater Island Drive III** seamlessly blend natural beauty with cutting-edge design, redefining luxury resort living. A truly unique enclave where comfort, exclusivity, and nature exist in perfect harmony.

Residents also enjoy access to all the premium facilities offered by Desert Springs Resort — from the award-winning Indiana golf course to fine dining restaurants and first-class leisure amenities — making this the ideal setting for a lifestyle that is both relaxed and refined.

Sweet Water Island Drive III

Sweetwater Island Drive III ocupa una ubicación verdaderamente privilegiada dentro de Desert Springs Resort, acogiendo una exclusiva colección de once nuevas villas — **California** de 3 y 4 dormitorios y **Montana** de 4 dormitorios— que representan lo mejor del lujo contemporáneo.

Estas villas independientes han sido meticulosamente diseñadas para ofrecer una experiencia de vida excepcional, integrando una arquitectura refinada con espacios amplios, privacidad y acabados de la más alta calidad. Cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para proporcionar un estilo de vida sofisticado, con comodidades modernas y una atmósfera acogedora.

Con vistas inigualables a un sereno arroyo y al espectacular telón de fondo de las montañas de la Sierra Cabrera, estas nuevas propiedades en **Sweetwater Island Drive III** combinan belleza natural con diseño vanguardista, redefiniendo el concepto de vida de lujo en resort. Un enclave único donde el confort, la exclusividad y la naturaleza conviven en perfecta armonía.

Además, los residentes disfrutan de todas las instalaciones premium que ofrece Desert Springs Resort — desde el galardonado campo de golf Indiana, hasta restaurantes de alta cocina y servicios de ocio de primer nivel — convirtiendo este entorno en el lugar ideal para un estilo de vida relajado y distinguido.

Resort Map
Mapa del Resort



California: Elevated Living in Timeless Elegance

Nestled in prestigious **Sweetwater Island Drive**, the **California** villa epitomises contemporary luxury, blending sophisticated design with stunning natural surroundings. This 3/4-bedroom detached villa integrates sophisticated architecture affording space, privacy, and an exquisite retreat for refined living.

The ground floor, thoughtfully designed for effortless indoor-outdoor living, features a spacious en suite double bedroom and private terrace, affording an elegant sanctuary. The open-plan living and dining areas flow seamlessly onto sun-drenched terraces—perfect for alfresco dining. The stylish kitchen, crafted with premium materials, enhances both function and elegance.

Ascending to the first floor, you are welcomed into a private haven. The master suite, complete with a luxurious en suite bathroom, enjoys direct access to an expansive private terrace, offering a secluded retreat with panoramic views. Additional generously sized bedrooms provide versatile accommodation, ideal for family or guests.

Set on generous plots ranging from 785m² to 1,269m², the villa offers an unparalleled vantage point overlooking a tranquil lake, with the dramatic backdrop of the Sierra Cabrera mountains.

With its contemporary design, premium finishes, and exceptional location, the **California** redefines luxury resort living, offering an unparalleled blend of sophistication, comfort, and natural beauty.

California: Estilo de vida Elevado con Elegancia Atemporal

Ubicada en la prestigiosa **Sweetwater Island Drive**, la villa **California** es el epítome del lujo contemporáneo, fusionando un diseño sofisticado con un entorno natural impresionante. Esta villa independiente de 3/4 dormitorios integra una arquitectura refinada que brinda amplitud, privacidad y un exquisito refugio para una vida distinguida.

El diseño de la planta baja está pensado para disfrutar sin esfuerzo de la vida interior y exterior. Cuenta con un amplio dormitorio doble en suite con terraza privada, proporcionando un elegante retiro. Las áreas de estar y comedor de concepto abierto fluyen armoniosamente hacia soleadas terrazas, perfectas para disfrutar de cenas al aire libre. La cocina, elaborada con materiales de primera calidad, combina funcionalidad y elegancia a la perfección.

Al subir a la primera planta, se accede a un espacio privado y exclusivo. La suite principal, con un lujoso baño en suite, tiene acceso directo a una amplia terraza privada, ofreciendo un refugio íntimo con vistas panorámicas. Los dormitorios adicionales, de generosas dimensiones, brindan un alojamiento versátil, ideal para familiares o invitados.

Situada en amplias parcelas de entre 785 m² y 1.269 m², la villa goza de una ubicación privilegiada con vistas a un tranquilo lago y el impresionante telón de fondo de las montañas de Sierra Cabrera.

Con su diseño contemporáneo, acabados de alta gama y una ubicación excepcional, la villa **California** redefine la vida de lujo en un resort, ofreciendo una combinación inigualable de sofisticación, confort y belleza natural.

Architect

Fernando García López, founder and director of Fernando García Architect, leads a practice dedicated to crafting architecture that is both innovative and enduring. A graduate of the Higher Technical School of Architecture of Navarra, with a specialisation in Urban Planning, based in Alicante the studio is home to a diverse team of professionals across engineering, architecture, and project management, ensuring a seamless and efficient design process.

At Desert Springs Resort, we embrace the natural beauty of the landscape, integrating contemporary architecture with sustainable design principles. The California Villa reflects this ethos—offering a balance of aesthetic refinement, functionality, and environmental harmony. Every detail has been meticulously considered to create a home that is as inspiring as it is comfortable, seamlessly blending modern luxury with the tranquillity of its desert surroundings.

Developed in a privileged position within Desert Springs Resort, the California Villa offers an unparalleled vantage point overlooking the tranquil lake, where shimmering waters reflect the ever-changing hues of the desert sky. This idyllic setting is further enhanced by the dramatic backdrop of the Sierra Cabrera mountain ranges, creating a striking contrast between the serene landscape and the rugged natural beauty beyond.

Arquitecto

Fernando García López, fundador y director de Fernando García Architect, lidera un estudio dedicado a crear una arquitectura innovadora y perdurable. Graduado por la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Navarra, con especialización en Urbanismo y con sede en Alicante, el estudio cuenta con un equipo diverso de profesionales en ingeniería, arquitectura y gestión de proyectos, garantizando un proceso de diseño fluido y eficiente.

En Desert Springs Resort, abrazamos la belleza natural del paisaje, integrando la arquitectura contemporánea con principios de diseño sostenible. La Villa California refleja esta filosofía, ofreciendo un equilibrio entre refinamiento estético, funcionalidad y armonía con el entorno. Cada detalle ha sido meticulosamente concebido para crear un hogar tan inspirador como confortable, fusionando el lujo moderno con la serenidad del desierto.

Ubicada en una posición privilegiada dentro de Desert Springs Resort, la Villa California ofrece una vista inigualable del tranquilo lago, donde las aguas relucientes reflejan los cambiantes tonos del cielo desértico. Este entorno idílico se ve realzado por el impresionante telón de fondo de la Sierra Cabrera, creando un impactante contraste entre el apacible paisaje y la imponente belleza natural de su alrededor.



CALIFORNIA

3 DORMITORIOS

3 BEDROOMS



















CALIFORNIA

General Data Datos generales

Architect
Arquitecto

Fernando García
López

Architecture
Arquitectura

Contemporary
Contemporánea

Plot
Parcela

from
desde 785,55m²

to
hasta 805,41m²

Inside Area
Superficie cerrada

225,50m²

Ground Floor
Planta baja

121,10m²

First floor
Planta primera

53,40m²

Terraces
Terrazas

51m²

Storage Room
Trastero

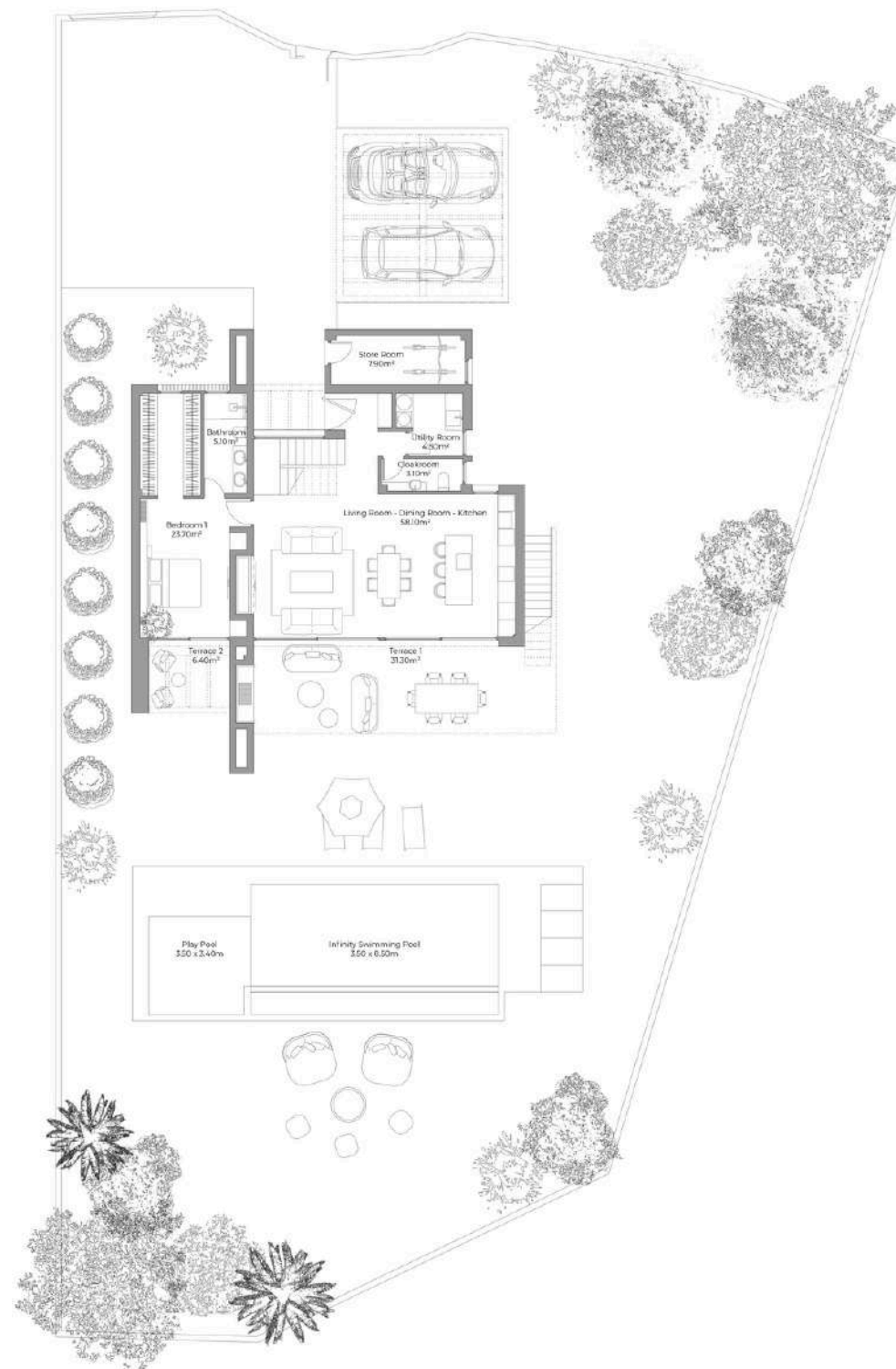
7,9m²

Bedrooms
Dormitorios

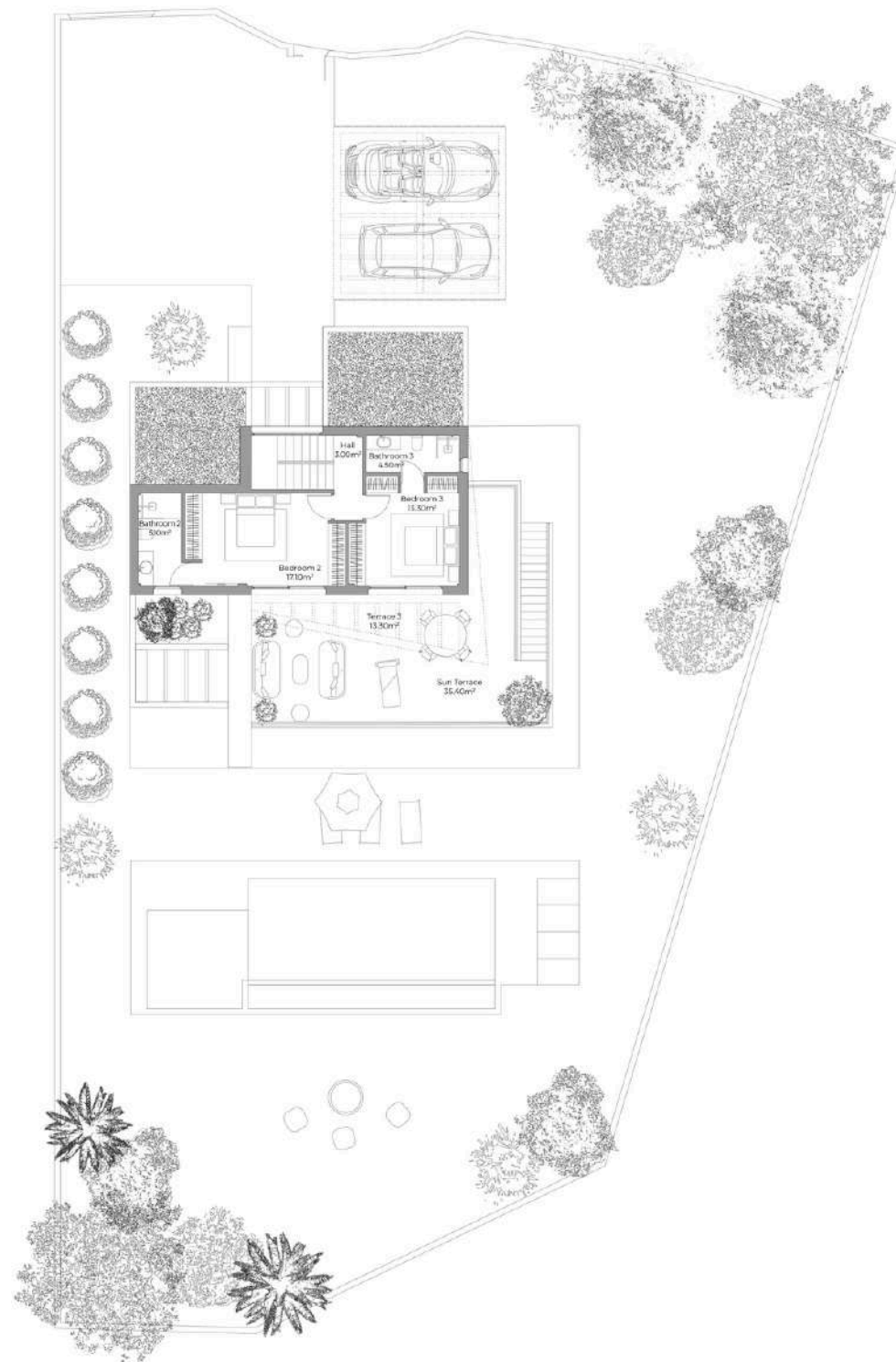
3

Bathrooms
Baños

3,5



Ground Floor
Planta baja



First floor
Planta primera

CALIFORNIA

4 DORMITORIOS

4 BEDROOMS















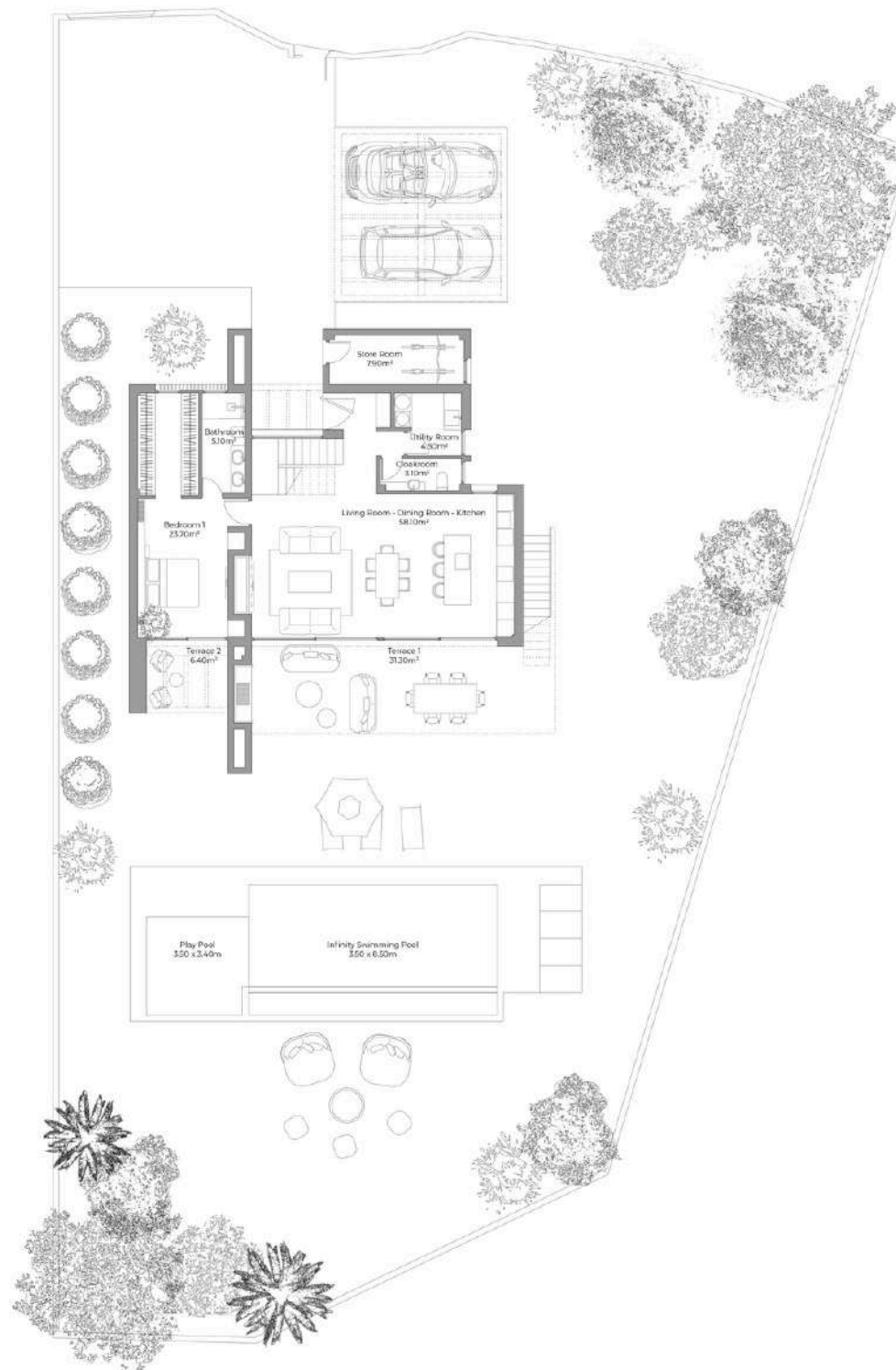




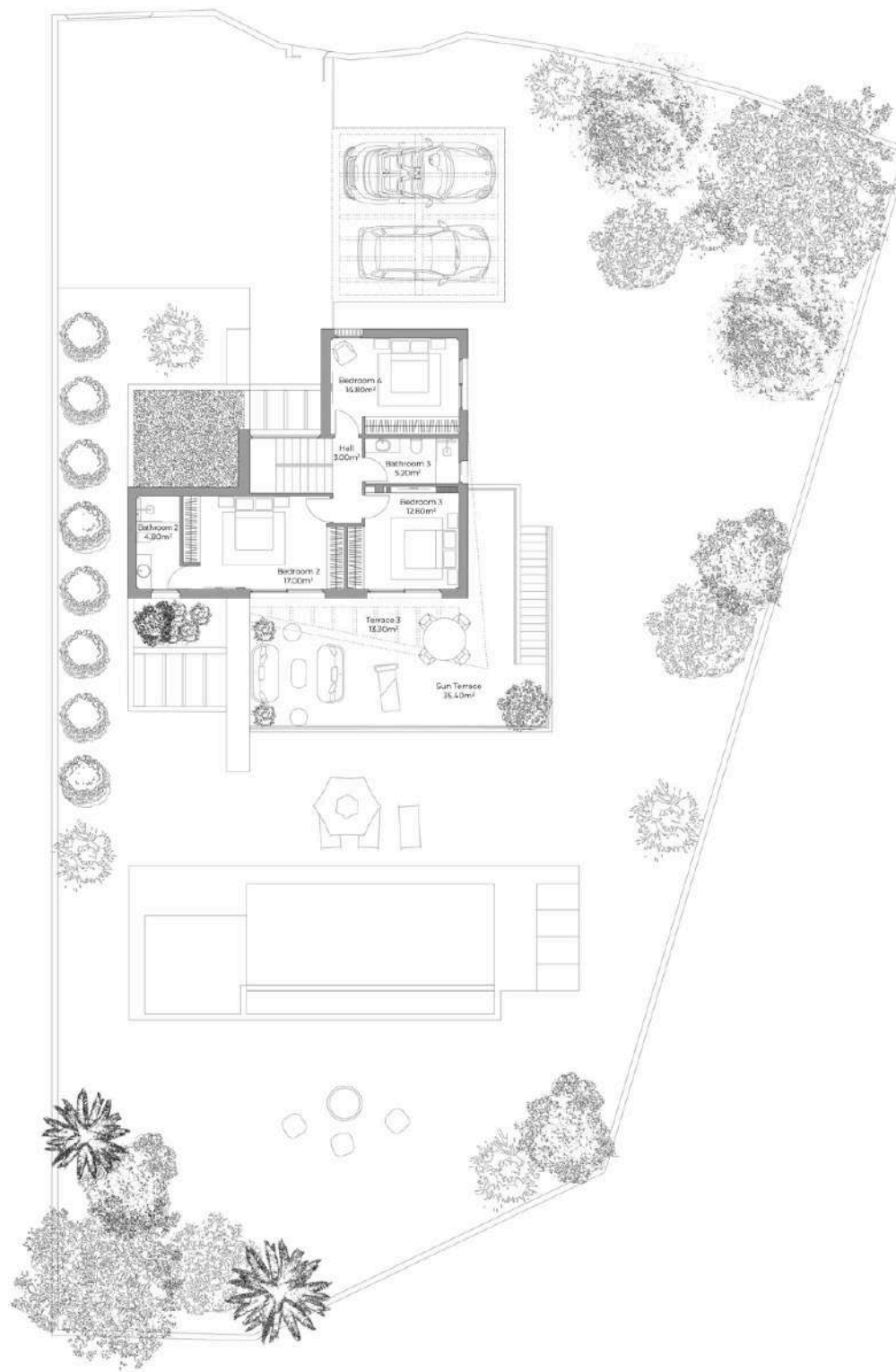
CALIFORNIA

General Data Datos generales

Architect Arquitecto		Architecture Arquitectura	
Fernando García López		Contemporary Contemporánea	
Plot Parcela		Inside Area Superficie cerrada	
from desde 1.016,32 m ²		243,05m ²	
to hasta 1.269,25 m ²			
Ground Floor Planta baja	First floor Planta primera	Terraces Terrazas	Storage Room Trastero
121,10m ²	70,95m ²	51m ²	7,9m ²
Bedrooms Dormitorios	Bathrooms Baños		
4	3,5		

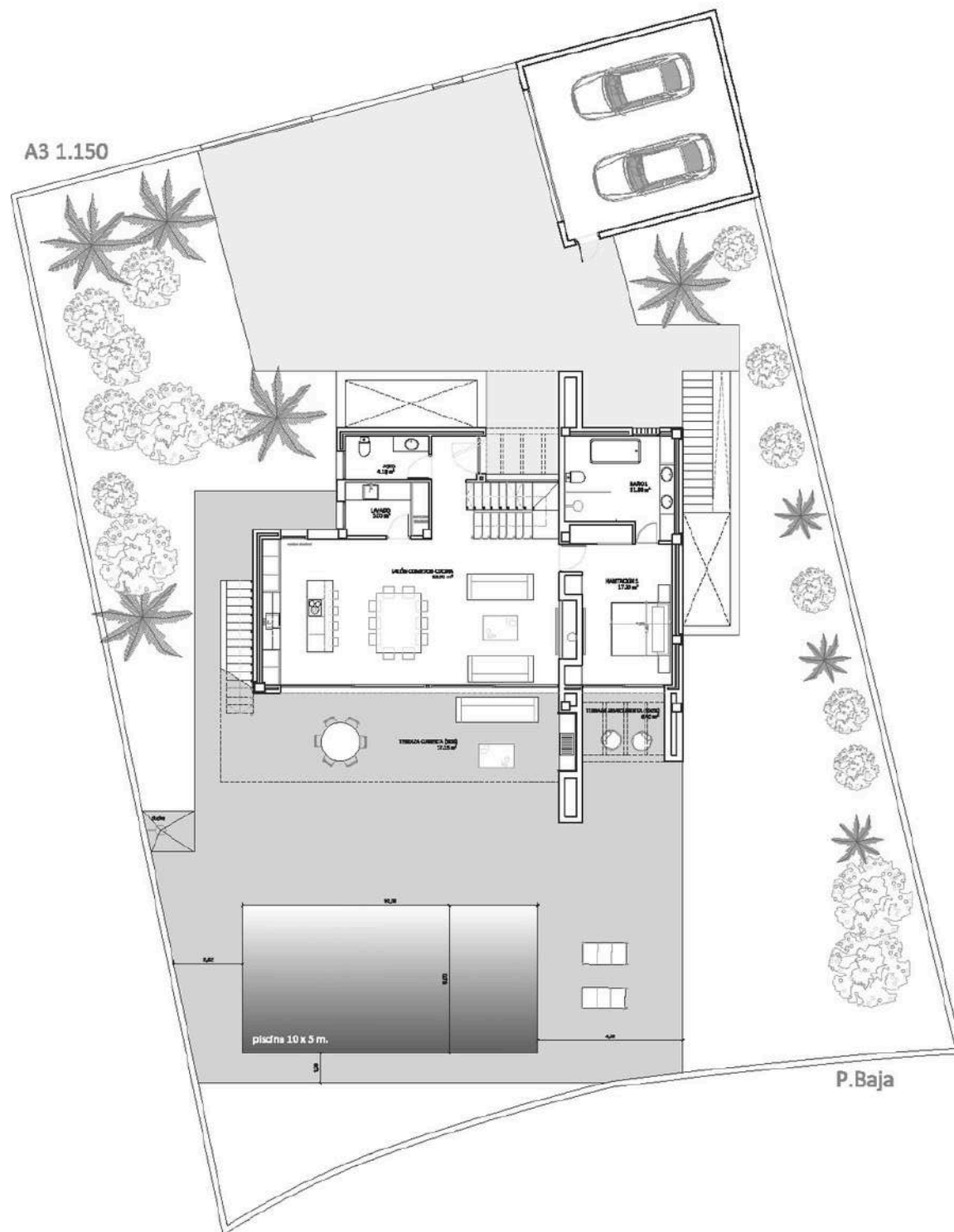


Ground Floor
Planta baja



First floor
Planta primera

A3 1.150



P.Baja

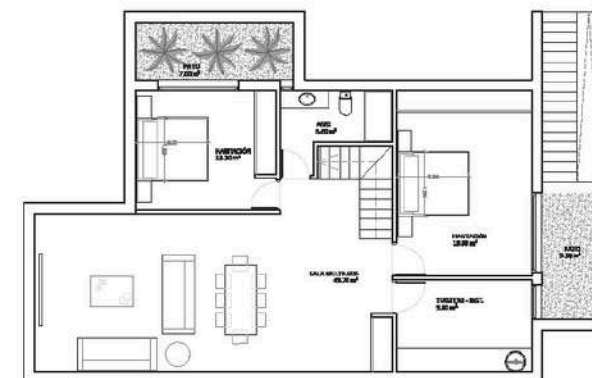
Sup. Constr. P.Sótano 114.00 m²

Sup. Constr. P.Baja 136.40 m²

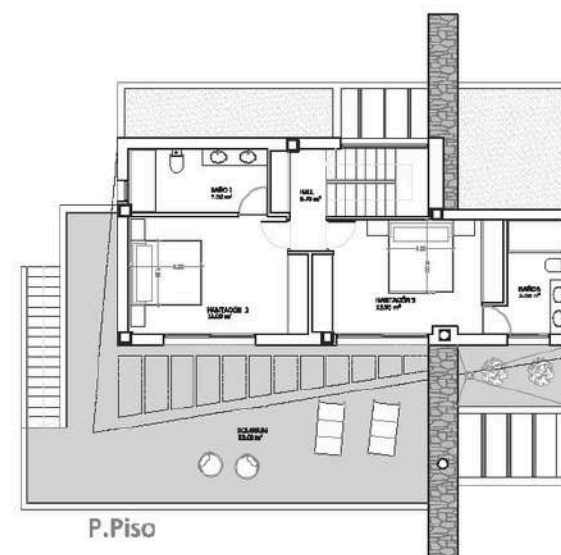
Sup. Constr. Garaje 43.40 m²

Sup. Constr. P.Piso 60.30 m²

Sup. Constr. TOTAL 354,10 m²



P.Sótano



P.Piso



Desert Springs Resort Ctra. Las Cunas-Palomares,
Almería Almería ES, AL-8104, s/n, 04618 Palomares

T: +34 950 467 104

E: property@desertspringsresort.es

W: desertspringsresort.es