

EL PASO



desert springs
A LIFESTYLE OF QUALITY
GOLF & LEISURE

REAL ESTATE

Desert Springs Resort:

An invitation to experience something extraordinary

Nestled in the heart of Almería, Spain, Desert Springs Resort offers an unparalleled blend of luxury, natural beauty, and adventure. Situated in the captivating desert landscape of the Almanzora Valley, the resort is the perfect escape for those seeking a unique experience in one of Europe's most sun-drenched regions. With its award-winning golf course, world-class amenities, and a range of exquisite real estate, Desert Springs Resort is more than just a destination—it's a lifestyle.

Located just a short drive from the Mediterranean coast, Desert Springs Resort provides the best of both worlds: the tranquillity and privacy of an exclusive resort setting, with easy access to the vibrant culture and stunning beaches of the Costa de Almería. Our properties, from stylish apartments to luxurious villas, offer breath-taking views of the desert and mountains, blending seamlessly with the natural environment while providing all the comforts and conveniences of modern living.

Discover Desert Springs Resort—where elegance meets adventure, and every day is an invitation to experience something extraordinary.

Desert Springs Resort:

Una invitación a vivir algo extraordinario

Enclavado en el corazón de Almería, España, Desert Springs Resort ofrece una mezcla inigualable de lujo, belleza natural y aventura. Situado en el cautivador paisaje desértico del Valle del Almanzora, el resort es el refugio perfecto para quienes buscan una experiencia única en una de las regiones más soleadas de Europa. Con su galardonado campo de golf, sus servicios de primera clase y su exquisita oferta inmobiliaria, Desert Springs Resort es algo más que un destino: es un estilo de vida.

Situado a un corto trayecto en coche de la costa mediterránea, Desert Springs Resort ofrece lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad y privacidad de un exclusivo complejo turístico, con fácil acceso a la vibrante cultura y a las impresionantes playas de la Costa de Almería. Nuestras propiedades, desde elegantes apartamentos a lujosas villas, ofrecen impresionantes vistas del desierto y las montañas, mezclándose a la perfección con el entorno natural al tiempo que proporcionan todas las comodidades y el confort de la vida moderna.

Descubre Desert Springs Resort, donde la elegancia se une a la aventura y cada día es una invitación a vivir algo extraordinario.





Your gateway to luxury living, embracing the Andalusian lifestyle.



Tu escapada a una vida de lujo, con el auténtico encanto andaluz.



The perfect fusion of elegance and adventure.



La fusión perfecta de elegancia y aventura.



Close to charming beaches and villages full of magic.



Cerca de playas encantadoras y pueblos llenos de magia.

The Desert Springs Experience

Desert Springs Resort offers more than just a property—it provides a fully immersive experience in luxury living. The expansive 700 acre estate has been thoughtfully designed to harmonize with its natural surroundings. From the moment you step onto the grounds, you are welcomed by the serene beauty of the desert, the tranquil presence of native flora, and the soft whispers of the breeze through the palms.

Located just a short drive from the sparkling Mediterranean coast, residents of Desert Springs Resort enjoy the best of both worlds: the peaceful ambiance of the desert and the invigorating proximity to the sea. Imagine waking up to the spectacular views of the rugged mountains and ending your day with a leisurely stroll along the sandy shores of nearby pristine beaches.

La Experiencia Desert Springs

Desert Springs Resort ofrece más que una propiedad: brinda una experiencia completamente inmersiva en el lujo. El extenso resort de 280 hectáreas ha sido diseñado cuidadosamente para armonizar con su entorno natural. Desde el momento en que pones un pie en el recinto, eres recibido por la serena belleza del desierto, la tranquila presencia de la flora autóctona y el suave susurro de la brisa entre las palmeras.

Ubicado a poca distancia en coche de la resplandeciente costa mediterránea, los residentes de Desert Springs Resort disfrutan lo mejor de ambos mundos: la apacible atmósfera del desierto y la estimulante cercanía del mar. Imagina despertar con las espectaculares vistas de las imponentes montañas y terminar el día con un paseo relajante por las doradas arenas de playas vírgenes cercanas.



Architect

Architect Lucas C.C. Marquenie, founder and director of Marquenie Architects since 1982, leads a practice rooted in innovation and timeless design. Based in Garrucha, Almería, the studio thrives under the combined creative vision of Lucas and Adelaida Marquenie Roca. Together, they specialize in crafting bespoke family homes that embody their passion for bioclimatic architecture—harmonising spaces with the environment while tailoring them to the unique needs and emotions of those who live within.

At Desert Springs Resort, we reimagine the landscape with a deep respect for its natural essence. Our diverse team of architects, surveyors, and engineers is committed to designing spaces that prioritise comfort, customisation, and meticulous attention to detail. The design of the El Paso villa blends functionality with aesthetic sophistication, creating an environment perfectly suited to their purpose and the people they serve.

Arquitecto

El Arquitecto Lucas C.C. Marquenie, fundador y director de Marquenie Arquitectos desde 1982, lidera un estudio basado en la innovación y el diseño atemporal. Con sede en Garrucha, Almería, el estudio prospera bajo la visión creativa conjunta de Lucas y Adelaida Marquenie Roca. Juntos, se especializan en la creación de viviendas familiares a medida, reflejando su pasión por la arquitectura bioclimática, armonizando los espacios con el entorno y adaptándolos a las necesidades y emociones únicas de quienes los habitan.

En Desert Springs Resort, reinventamos el paisaje con un profundo respeto por su esencia natural. Nuestro diverso equipo de arquitectos, topógrafos e ingenieros está comprometido con el diseño de espacios que priorizan la comodidad, la personalización y una meticulosa atención al detalle. La villa El Paso combina funcionalidad y elegancia estética, creando un entorno perfectamente adaptado a su propósito y a las personas que lo disfrutan.



EL PASO

El Paso: Timeless Luxury Across Two Levels

Located in the secure Desert Gold enclave, El Paso is part of a semi-closed residential cluster, where villas are harmoniously arranged around individually landscaped gardens and shared pools, creating a serene retreat.

This contemporary four-bedroom detached villa seamlessly blends luxury, comfort, and Mediterranean charm across two thoughtfully designed levels that enhances both space and functionality.

The generous ground floor, considerately designed for seamless indoor-outdoor living features a spacious double bedroom with an en suite bathroom and private terrace. Open-plan living, and dining areas flow seamlessly onto expansive terraces, including a pergola, perfect for alfresco dining and entertaining.

The first floor exudes a sense of elevated luxury, featuring a private retreat with three generously sized bedrooms. The master suite, complete with an en suite bathroom, enjoys direct access to a private terrace - an ideal sanctuary to enjoy the tranquil surroundings.

Set on generous plots ranging from 472m² to 561m², El Paso enjoys breath-taking views of the Indiana golf course and the majestic Almanzora mountain ranges, offering a truly inspiring backdrop for a life of refined living and relaxation.

El Paso: Lujo Atemporal en Dos Niveles

Ubicado dentro del seguro enclave de Desert Gold, El Paso forma parte de un grupo residencial semicerrado, donde las villas están armoniosamente dispuestas alrededor de jardines paisajísticos individuales y piscinas compartidas, ofreciendo un sereno refugio .

Esta moderna villa independiente de cuatro dormitorios combina a la perfección lujo, confort y encanto mediterráneo en dos niveles meticulosamente diseñados para optimizar tanto el espacio como la funcionalidad.

La amplia planta baja, cuidadosamente diseñada para fusionar perfectamente la vida interior y exterior, cuenta con un espacioso dormitorio doble con baño en suite y terraza privada. Las zonas de estar y comedor de planta abierta fluyen a la perfección hacia amplias terrazas, incluyendo una pérgola, ideal para comer al aire libre y recibir invitados.

La primera planta desprende una gran sensación de lujo y cuenta con un espacio privado con tres amplios dormitorios. La suite principal, con baño en suite, dispone de acceso directo a una terraza privada, un santuario perfecto para disfrutar del tranquilo entorno.

Ubicada en parcelas generosas de entre 472 m² y 561 m², El Paso ofrece impresionantes vistas al campo de golf Indiana y a las majestuosas sierras del Almanzora, creando un entorno verdaderamente inspirador para una vida de lujo y serenidad.





















EL PASO

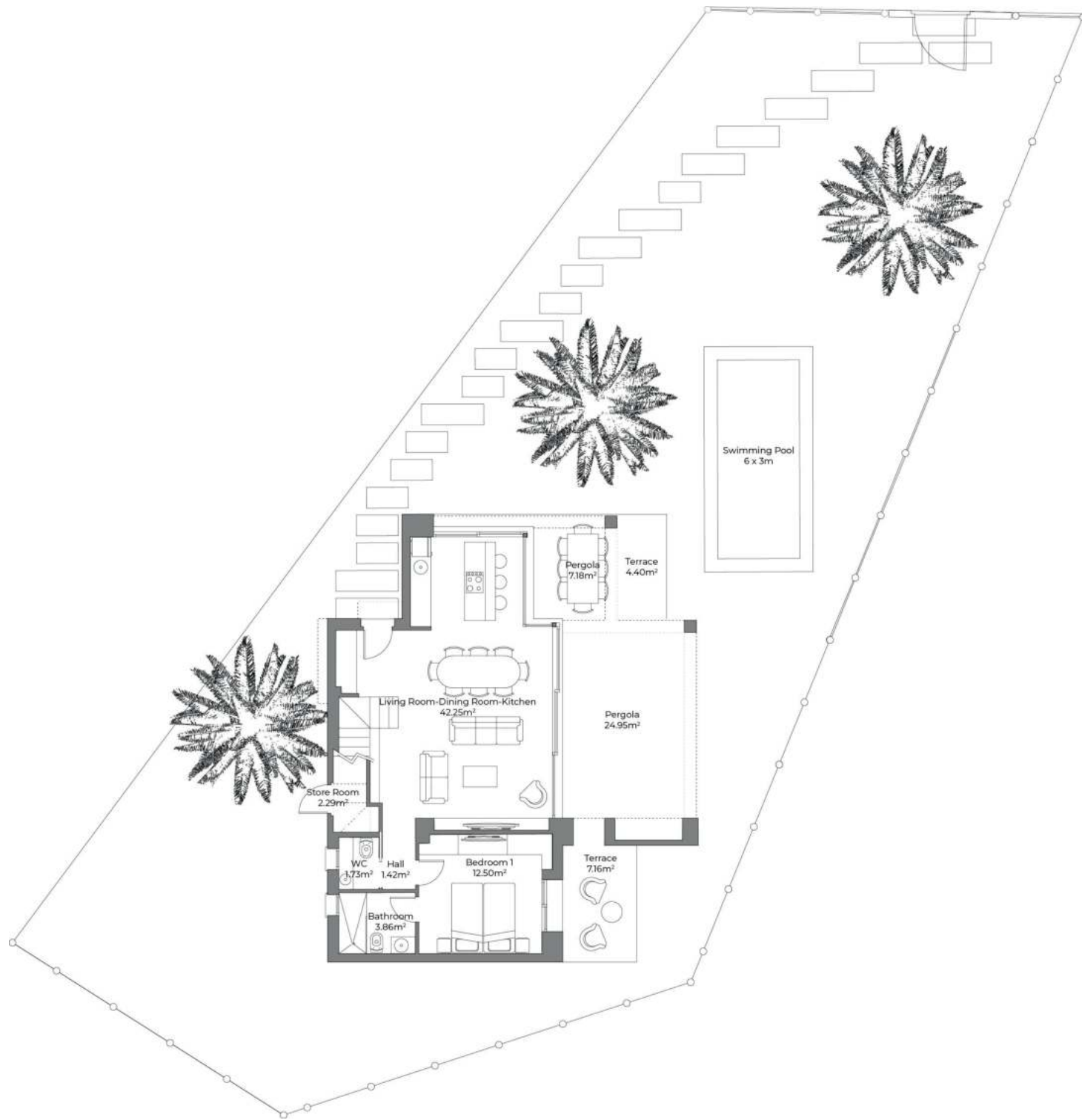
General Data Datos generales

Architect Arquitecto	Architecture Arquitectura
Lucas C.C.	Contemporary
Marquenie	Contemporánea

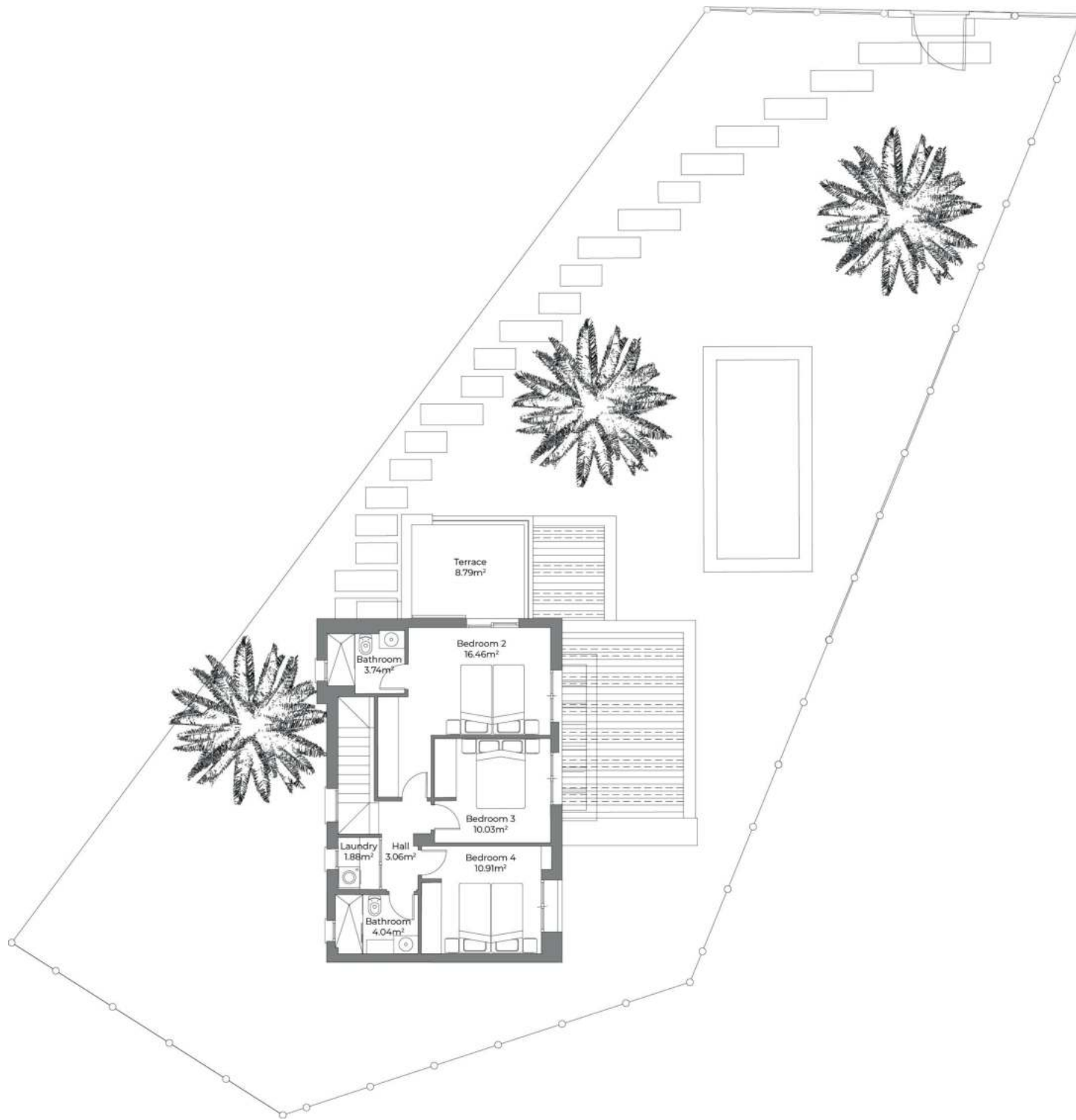
Plot Parcela	Constructed Construido
from desde 472m ²	141,65m ²
to hasta 561m ²	

Ground Floor Planta baja	First Floor Planta Primera	Terraces with Pergola Terrazas con Pérgola	Terraces Terrazas	First Floor Terraces Terrazas Planta Primera	Total Terraces Terrazas Totales
64,05m ²	50,12m ²	32,13m ²	11,56m ²	8,79m ²	52,48m ²

Bedrooms Dormitorios	Bathrooms Baños
4	2,5



Ground Floor
Planta Baja



First floor
Planta primera

Technical Specification

FOUNDATION AND STRUCTURE

- The foundation will use a reinforced concrete slab or footings with damp protection via a polyethylene tarpaulin.
- Perimeter walls are 30 cm thick reinforced concrete, protected with asphalt sheets.
- The structure is concrete wrought and pillars, and stairs are reinforced concrete steps.
- All solutions comply with CTE and LOE regulations.

FAÇADE

- The façade will consist of a half-foot perforated brick/ceramic block exterior enclosure, plastered with mortar, 5cm exterior thermal insulation, air chamber and interior façades of double PLADUR plasterboard (15+15mm) with 5cm mineral wool acoustic insulation.
- Exterior façade finished with acrylic mortar.

INTERIOR DIVISIONS & PARTITIONS

- Interior partitions made from layering of double laminated plasterboard (15+15mm), plasterboard profiling (46mm) with mineral wool filling and double PLADUR plasterboard (15+15mm). In wet areas, water-repellent laminated plasterboard will be used.

ROOFS

- Inverted Roof.
- Ethylene Propylene Diene Rubber waterproofing sheet.
- 160 mm thick XPS polystyrene thermal insulation and protective layer formed by non-slip tile protection.

SWIMMING POOL (OPTIONAL EXTRA)

- Construction: Reinforced concrete pool, covered with enameled mosaic tiles.
- Purification System: Includes a network of purification ducts and complete filtration equipment.
- Lighting: Watertight pool spotlight with electrical panel.
- Water Circulation: Supply and circulation, pre-installation water heating.

URBANISATION

- Pedestrian Entrance Gate
- Plot Entrance: Will feature a gate with a folding shutter.
- Perimeter Fencing: Concrete blocks up to the entrance and wooden fence in the remaining perimeter.
- Garden areas: Simple grading of the garden is included. Design and provision of further hard and soft landscaping are available as an extra.

Schedule of Finishes

COMMON AREAS

- Manicured landscape gardens.
- Swimming pool.
- Underground parking spaces – One (1) per residence.

EXTERIOR CARPENTRY

- High-end aluminum doors and windows with thermal breaks.
- Low-emission security climait double glazing.

COATINGS & FALSE CEILINGS

- Wet rooms will use top-quality porcelain.
- Ceilings feature 13mm laminated plasterboard.
- Surfaces finished with smooth, washable plastic white paint.



FLOORING AND TILING

- Indoor flooring will be ceramic tiles.
- Stairs will match the interior flooring.

INTERIOR CARPENTRY

- Reinforced entrance door with security lock.
- Doors in lacquered MDF (h=2,10m), with black brass shield crank, internal locking systems in bathrooms and toilets.
- Built-in wardrobes lined on the inside with folding doors, modular system, dividing shelves in the upper shelving and hanging bar.

KITCHEN

- Matt L-140 lacquered smooth unit with hinged doors and handle.
- Island, worktop, front and shelves.
- Worktop / Oven / Dishwasher / Paneled refrigerator.

BATHROOMS

- Built-in washbasin with two drawers and vanity top with washbasins and mixer tap.
- Mixer tap on washbasin and shower.
- Painted false ceilings with down lighters.

RAILINGS & GLAZING

- Glass laminate stair railings (6+6 mm).

PLUMBING AND SANITARY APPLIANCES

- Cross-linked polyethylene (PEX) plumbing system.
- PVC for sanitation and drainpipes.
- Built-in Shower trays will be made.
- Sanitary fixtures will be white vitrified porcelain.

Sustainable energy System

ELECTRICITY AND TELECOMMUNICATIONS

- Lighting elements for the rooms are not included, except for recessed LEDs and porthole lights in the kitchen and bathrooms.
- Niessen (or similar) switches and sockets.
- Telecommunications connected to the urbanisation's fiber optic network.
- A FERMAX (or similar) intercom will be installed.
- For energy efficiency, solar panels with converters will be installed.

VENTILATION

- Mechanised internal air-renewal system.
- The kitchen will include ducting for a range hood installation.

AIR CONDITIONING & DHW

- Air conditioning ducts and grilles installed and prepared to receive machinery.
- Individual air conditioning per room.
- Installation of aerothermal energy for direct hot water and underfloor heating.



The developer and technical department reserve the right to bring about modifications during the construction process as a result of technical, legal or sales demands, without influencing in any way the overall result.

Especificación Técnica

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- La cimentación consistirá en una losa de hormigón armado o zapatas con protección antihumedad mediante lona de polietileno.
- Los muros perimetrales serán de hormigón armado de 30 cm de espesor, protegidos con láminas asfálticas.
- La estructura se compone de forjados y pilares de hormigón, y las escaleras están formadas por peldaños de hormigón armado.
- Todas las soluciones cumplen con las normativas CTE y LOE.

FACHADA

- La fachada estará compuesta por un cerramiento exterior de ladrillo perforado o bloque cerámico de medio pie, revocado con mortero, con aislamiento térmico exterior de 5 cm, cámara de aire y fachadas interiores de doble placa de PLADUR (15+15mm) con aislamiento acústico de lana mineral de 5 cm.
- El acabado exterior será con mortero acrílico.

DIVISIONES INTERIORES Y TABIQUERÍA

- Las particiones interiores estarán formadas por una capa de doble placa de yeso laminado (15+15mm), perfilería de placas de yeso (46mm) con relleno de lana mineral y de doble placa de PLADUR (15+15mm). En zonas húmedas se utilizará yeso laminado hidrófugo.

CUBIERTAS

- Cubierta invertida.
- Impermeabilización con lámina de caucho EPDM (Etileno Propileno Dieno Monómero).
- Aislamiento térmico de poliestireno extruido (XPS) de 160 mm de espesor y capa protectora formada por baldosas antideslizantes.

PISCINA (EXTRA OPCIONAL)

- Construcción: Piscina de hormigón armado, revestida con gresite esmaltado.
- Sistema de depuración: Incluye red de conductos de depuración y equipo de filtración completo.
- Iluminación: Foco estanco con cuadro eléctrico.
- Circulación de agua: Instalación de suministro y circulación con preinstalación para calentamiento de agua.

URBANIZACIÓN

- Acceso peatonal.
- Acceso a la parcela: Portón con persiana abatible.
- Cerramiento perimetral: Bloques de hormigón en la zona de acceso y valla de madera en el resto del perímetro.
- Zonas ajardinadas: Se incluye un nivelado básico del jardín. El diseño y la provisión de paisajismo adicional son extras opcionales.

Programa de Acabados

ZONAS COMUNES

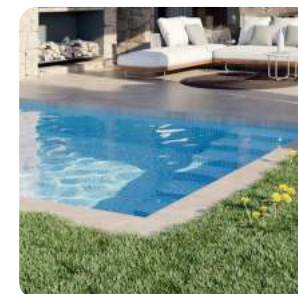
- Jardines paisajísticos.
- Piscina comunitaria.
- Plazas de aparcamiento subterráneas – Una (1) por vivienda.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Puertas y ventanas de aluminio de alta gama con rotura de puente térmico.
- Acristalamiento de seguridad Climalit de baja emisión.

REVISTAMIENTOS Y FALSOS TECHOS

- En cuartos húmedos se utilizará porcelánico de alta calidad.
- Techos de placas de yeso laminado de 13 mm.
- Superficies terminadas con pintura plástica blanca lisa y lavable.



SUELOS Y ALICATADOS

- Pavimento interior de baldosa cerámica.
- Escaleras en el mismo acabado que el pavimento interior.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada reforzada con cerradura de seguridad.
- Puertas interiores en DM lacado (h=2,10m), con manivela de escudo de latón negro y sistema de cierre interno en baños y aseos.
- Armarios empotrados forrados interiormente, con puertas abatibles, sistema modular, estantes superiores y barra de colgar.

COCINA

- Mueble liso lacado mate L-140 con puertas batientes y tirador.
- Isla, encimera, frontal y estanterías.
- Encimera / Horno / Lavavajillas / Frigorífico panelado.

BAÑOS

- Lavabo empotrado con dos cajones y encimera con lavabos y grifería monomando.
- Grifería monomando en lavabo y ducha.
- Falsos techos pintados con iluminación empotrada.

BARANDILLAS Y ACRISTALAMIENTOS

- Barandillas de escalera en vidrio laminado (6+6 mm).

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Sistema de fontanería en polietileno reticulado (PEX).
- PVC para saneamiento y bajantes.
- Se fabricarán platos de ducha empotrados.
- Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada blanca.

Sistema de Energía Sostenible

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- No se incluyen elementos de iluminación en las habitaciones, excepto LED empotrados y ojos de buey en cocina y baños.
- Interruptores y enchufes Niessen (o similar).
- Telecomunicaciones conectadas a la red de fibra óptica de la urbanización.
- Se instalará videopuerto FERMAX (o similar).
- Para eficiencia energética, se instalarán paneles solares con convertidores.

VENTILACIÓN

- Sistema mecanizado de renovación de aire interior.
- La cocina incluirá conductos para la instalación de campana extractora.

AIRE ACONDICIONADO Y AGUA CALIENTE SANITARIA (ACS)

- Instalación de conductos y rejillas de aire acondicionado preparados para recibir la maquinaria.
- Aire acondicionado individual por estancia.
- Instalación de energía aerotérmica para agua caliente sanitaria (ACS) y calefacción por suelo radiante.



*PLEASE NOTE. The brochure drawings, layouts, specifications and show homes, plot locations, dimensions and details; the precise locations, handing and colour, the styles, details and precise provisions, specification and arrangements of items such as doors, kitchen units, tiling, shutters, grilles, balustrades, chimneys, barbecues, power points etc., will vary from plot to plot and property to property according to orientation and design and in the interests of variety and the appearance of the property and neighbourhood. Furniture, fittings, external paving, landscaping, pools, carports and garages etc., are not included in the standard price unless so specified, but will usually be available as extras. For precise details of the above and the urbanisation, services and installations of private, joint or public use, consult the sales agents and the approved project plans which are the basis of all sales contracts.

***RUEGO TOME NOTA**

La distribución de las edificaciones, los diseños y especificaciones de los folletos y pisos pilotos muestran viviendas, parcelas, linderos, dimensiones y detalles típicos. Sus ubicaciones exactas, orientaciones, colores, estilos y detalles, especificaciones y distribuciones precisos de artículos como puertas, muebles de la cocina, azulejos, rejas, persianas, y puntos de luces, etc. podrán variar según la parcela y propiedad, dependiendo de su orientación y diseño y en el interés de la diversificación y de la apariencia de la propiedad y la vecindad. Cualquier mobiliario, aparatos, accesorios, pavimentación exterior, paisajismo, jardinería, piscinas, aparcamiento, garajes, etc. no están incluidos en el precio al menos que así se especifique. Todos estarán normalmente a disposición como extras. Si desea informarse acerca de lo antedicho y de la urbanización, sus servicios y equipamientos de uso privado, común o público consulte con la agencia de ventas o los proyectos de ejecución aprobados que serán la base de todos los contratos de compraventa.



Desert Springs Resort Ctra. Las Cunas-Palomares,
Almería Almería ES, AL-8104, s/n, 04618 Palomares

T: +34 950 467 104

E: property@desertspringsresort.es

W: desertspringsresort.es